

中古マンション 価格 2149万円

福岡市早良区原1丁目

オープンハウス(直接現地へご来場ください)

2022年09月24日から2022年09月25日まで(13時00分~17時00分)



POINT

●令和4年7月大規模リフォーム済み●(内容:システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器新品交換、フローリング張替え、扉・建具取替え、全室クロス張替え、網戸張替え等)●南西の角部屋、陽当り良好●4階部分で眺望良好

応援宣言事業者

物件番号	99287733
情報更新日	2022年09月17日
次回更新予定日	2022年10月01日
所在地	福岡市早良区原1丁目 周辺mapを見る
建物名	サンビューハイツ原
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩17分 原一丁目バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.2/洋6/洋6/洋6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯77.54㎡ / 約23.46坪
専用庭面積	
バルコニー	8.56㎡
小学校区	福岡市立原小学校 距離610m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離340m
建物構造	RC

その他費用	
総戸数	22戸
築年月	1979[S54]年5月
駐車場	近隣確保 1万2100円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	近隣月極駐車場:1台承継可
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	

建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	7800円
積立金	1万1240円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン LDK15 畳以上 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	～周辺環境～ セブンイレブン福岡原1丁目店 約160m(徒歩2分) サニー原店 約780m(徒歩10分) ドラッグイレブン高取店 約820m(徒歩11分) 福岡市立原小学校 約610m(徒歩8分) 福岡市立原中央中学校 約340m(徒歩5分) お気軽にお問い合わせください。
取引態様	一般媒介
担当者	宮崎 洋一

取り扱い不動産会社

西鉄不動産(株)城南店

福岡県福岡市 城南区別府3丁目2-5

TEL 092-832-5008 FAX 092-851-6617

免許番号: 福岡県知事(3)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2022-09-18 19:40:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。