

# 中古マンション 価格 2449万円

福岡市博多区吉塚5丁目7番地2



## POINT

○令和2年2月リフォーム工事完了(キッチン交換・洗面化粧台交換・お風呂交換・トイレ交換・畳表替え・襖張替え・クロス貼替・フローリング貼替・ハウスクリーニング)○小中学校まで約4分圏内○南面バルコニー○TVモニターインターホン○システムキッチン○オートロック

物件番号	98965170	その他費用	
情報更新日	2020年09月12日	総戸数	96戸
次回更新予定日	2020年09月23日	築年月	1997[H9]年3月
所在地	福岡市博多区吉塚5丁目7番地2 <a href="#">mapを見る</a>	駐車場	空有 6000円
建物名	グランピアマンションアーガス吉塚	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 篠栗線吉塚駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	敷地内(平置)6,000円/月 現状1台確保済(引継可能)
間取り内訳	LDK14/和6/洋5.4/洋5.2	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯70㎡ / 約21.18坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南 10.06㎡	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立東吉塚小学校 距離190m	管理会社	
中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離270m	借地期間	
建物構造	SRC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	商業地域
階建	地上14階建	国土法	

階	4階部分
管理費	7300円
積立金	5800円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 和室有 全室照明付 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)アーバンレジデンシャル

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17伊藤久ビル5-B

TEL 092-753-7931 FAX 092-753-7932

免許番号: 福岡県知事(1)19039

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-13 14:47:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。