

# 中古マンション 価格 2899万円

福岡市博多区銀天町1丁目5-34



## POINT

◆内装フルリフォーム済み!!◆南西角部屋の4LDK♪◆JRと西鉄のWアクセス!!

## 応援宣言事業者

物件番号	98964451
情報更新日	2020年09月12日
次回更新予定日	2020年09月21日
所在地	福岡市博多区銀天町1丁目5-34 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	アプローズ南福岡駅東 401
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK13.5/洋7.1/洋6.2/洋5.7/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.02㎡ / 約24.81坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 16.11㎡
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離581m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離1152m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	4階部分

その他費用	
総戸数	40戸
築年月	2003[H15]年2月
駐車場	空有
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	光栄建物管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	1万4200円
積立金	9100円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室有 全居室収納 キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 眺望良好
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 作州不動産(株)

福岡県福岡市 博多区大博町2-7

TEL 092-272-5240 FAX 092-272-5255

免許番号: 国土交通大臣(2)8564

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-13 14:48:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。