

# 中古一戸建住宅 価格 4600万円

福岡市城南区茶山4丁目

茶山4丁目二世帯住宅



## POINT

二世帯向き・自宅兼事務所向き★1階:5DK/2階:3SLDK★駐車スペース4台・駐輪スペースあり★キッチン2箇所・トイレ2箇所以上★納戸・ユーティリティ(洗濯室)あり★校区:城南小・城南中★住まいの健康診断・白蟻調査、ご相談ください。★弊社は公認不動産コンサルティングマスター、宅建マスター・フェローが在籍しております。

## 応援宣言事業者

物件番号	98983160
情報更新日	2020年09月11日
次回更新予定日	2020年09月25日
所在地	福岡市城南区茶山4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩6分 福岡市七隈線茶山駅 徒歩14分 福岡市七隈線七隈駅 徒歩16分
間取り	8SLDK
間取り内訳	DK/洋/洋/和/洋/洋/LDK/洋/洋/和
サービスルーム数	2
土地面積	公簿286.07㎡ / 約86.54坪
私道面積	
建物面積	222.1㎡ / 約67.19坪
小学校区	福岡市立城南小学校 距離1430m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離1469m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年12月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	最大5台駐車可能
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・100%
地勢	その他
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4m 公道 位置指定有 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 トイレ2箇所 納戸 浴室に窓 中庭
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き
備考	二世帯向き・自宅兼事務所向き 住まいの健康診断(インスペクション)・白蟻調査などご相談ください。
取引態様	専任媒介
担当者	木下
担当者電話番号	092-292-8855

取り扱い不動産会社

## (株)R産託

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目9-5チサンマンション第1博多202B

TEL 092-292-8855 FAX 092-292-8644

免許番号: 福岡県知事(2)16782

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-09-13 14:48:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。