

# 売地 価格 7800万円

福岡市中央区唐人町3丁目7-15 (地番[169-1])



## POINT

●一度きりの緊急値下げ!8300万円→7800万円!500万円引きで販売いたします!!●この価格で売れなかったら完ぜん売り止め!【この価値は要注目です!!】唐人町駅8分!人気の唐人町エリアに建築条件なしの土地が出ました!駅近にも関わらず、車通りの少ない閑静な住宅街。しかも角地です!即売れ必至の感動立地ですのでお早目にお問い合わせください。建築条件はございませんので、マイホーム、アパートなど自由な建物を建築出来ます!

物件番号	98962902
情報更新日	2020年08月11日
次回更新予定日	2020年08月25日
所在地	福岡市中央区唐人町3丁目7-15 (地番[169-1]) <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩8分 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩15分
坪単価	115.04万円
土地面積	224.14㎡ / 約67.80坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離418m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離770m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅2m 公道 接面15.8m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	最終値下げ!500万円引き!唐人町駅8分 唐人町駅徒歩8分の建築条件なしの売り土地です。
取引態様	売主
担当者	坂本
担当者電話番号	092-519-6421

取り扱い不動産会社

## (株)くらしコーポレーション

福岡県福岡市 中央区天神3丁目16-18

TEL 092-519-6421 FAX 092-303-6996

免許番号: 福岡県知事(1)18593

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-13 20:02:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。