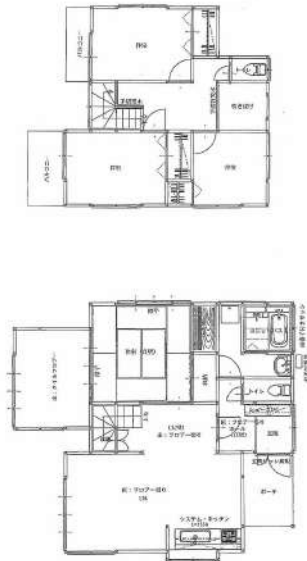


中古一戸建住宅 価格 2180万円

太宰府市梅香苑3丁目11-2



POINT

■グッドデザイン賞 受賞企業プロデュースによるリフォーム物件 ■駐車2台可 ■2019年11月内装・外装リフォーム

応援宣言事業者

物件番号	98872156
情報更新日	2020年08月11日
次回更新予定日	2020年08月25日
所在地	太宰府市梅香苑3丁目11-2 mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩24分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩35分 駅までmap 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩26分 駅までmap
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿191.34㎡ / 約57.88坪
私道面積	
建物面積	115.26㎡(1階:73.03㎡ 2階:42.23㎡) / 約34.87坪
小学校区	太宰府南小学校 距離264m
中学校区	太宰府東中学校 距離1062m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1977[S52]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	
用途地域	
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

施設費用	
その他費用	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	システムキッチン TVモニター付きインターホン 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 オートバス シューズボックス
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 駐車場2台無料
備考	司法書士は売主指定させていただきます。 ■おすすめポイント ◎陽当たりのよい南東・北東の角地 ◎家族のコミュニケーションを育むリビング階段 ◎追焚き機能付きバスルーム ◎1階・2階にトイレ有り ◎吹抜けのある玄関は明るく開放的 ◎カースペース縦列2台分 ■令和元年11月内装リフォーム済 (システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ガス給湯器・建具・下足箱交換、全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、LDK・洋室・廊下フローリング張替、洗面所・トイレCFシート貼替、外壁塗装等) ■周辺施設 ◎「グリーンコープ高雄店」まで徒歩約18分(約1410m) ◎「セブンイレブン太宰府梅香苑1丁目店」まで徒歩約9分(約690m) ◎「ディスカウントドラッグコスモス紫店」まで徒歩約18分(約1400m) ◎「太宰府南小学校」まで徒歩約4分(約260m) ◎「太宰府東中学校」まで徒歩約14分(約1060m)
取引態様	売主
担当者	一宮
担当者電話番号	070-1543-1011

取り扱い不動産会社

(株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(1)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-08-13 20:02:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。