

# 売地 価格 3100万円

福岡市博多区千代1丁目22-12 (地番[825])



## POINT

- 地下鉄「千代県庁口駅」から徒歩3分
- 道路と高低差のない平坦地
- 長方形の整形地
- 現況更地(建築条件ありません)
- 下水道・上水道(20mm)引込有り

物件番号	98952121
情報更新日	2020年07月03日
次回更新予定日	2020年07月17日
所在地	福岡市博多区千代1丁目22-12 (地番[825]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線千代県庁口駅 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線吉塚駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	93.88万円
土地面積	公簿109.16㎡ / 約33.02坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立千代小学校 距離80m
中学校区	福岡市立千代中学校 距離500m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・400%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方【内訳】 ●北西 幅4.7m 公道 接面6.7m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	アパート用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	お好きな建築会社ですぐに建築出来ます 容積率400%ですが、前面道路幅員4.7mにつき適用は282%となります
取引態様	売主
担当者	林
担当者電話番号	090-7754-6953

取り扱い不動産会社

## (株)ニコスタイル

福岡県福岡市 早良区田隈3丁目22-12

TEL 092-407-4850 FAX 092-407-4851

免許番号: 福岡県知事(1)18326

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-04 13:10:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。