

中古マンション 価格 5280万円

福岡市東区千早4丁目21番55号



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認ください。

POINT

24階角住戸!眺望良好!専有面積100平米超の4LDK♪

物件番号	98942519
情報更新日	2020年07月03日
次回更新予定日	2020年07月17日
所在地	福岡市東区千早4丁目21番55号 mapを見る
建物名	プレミスト千早タワー ツインマークス エアタワー
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩2分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩2分 駅までmap 西鉄バス「千早駅」停徒歩2分(約160m)
間取り	4LDK
間取り内訳	K3.7/洋8/洋6.5/洋6.5/和5.5
サービスルーム数	
専有面積	102.36㎡ / 約30.96坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南西 18.73㎡
小学校区	千早小学校 距離420m
中学校区	香椎第一中学校 距離560m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社大林組 九州支店
建築面積	
延べ面積	25545.37㎡
階建	地上31階建
階	24階部分
管理費	1万3100円
積立金	2万4570円

その他費用	
総戸数	518戸
築年月	2011[H23]年5月
駐車場	空有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	常駐管理
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	不要
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

設備	上水道 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 エレベーター2基
特記事項	バス1坪以上 眺望良好
備考	窓の外に広がるパノラマビューを是非一度ご体感ください!夜景もとても魅力的です。千早駅まで徒歩2分、スーパー等の周辺環境も充実した便利な立地です。
取引態様	専任媒介
担当者	神垣 剛
担当者電話番号	092-682-8722

取り扱い不動産会社

積水ハウス不動産九州(株)福岡東営業所

福岡県福岡市 東区香椎照葉1丁目3-11

TEL 092-682-8722 FAX 092-682-8733

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-04 12:24:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。