



物件種目	売地	物件番号	98899540
所在地	糸島市 前原駅南1丁目 23番10号 (地番[883番地1])		
沿線・駅・交通	筑肥線 筑前前原駅 徒歩9分 筑肥線 美咲が丘駅 徒歩14分		
価格	2580万円 (28.04万円/坪)	土地面積	公簿304.15m ² (約92.01坪)



【地図】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】南西側公道界面



【現況写真】東側敷地



【現況写真】東側敷地

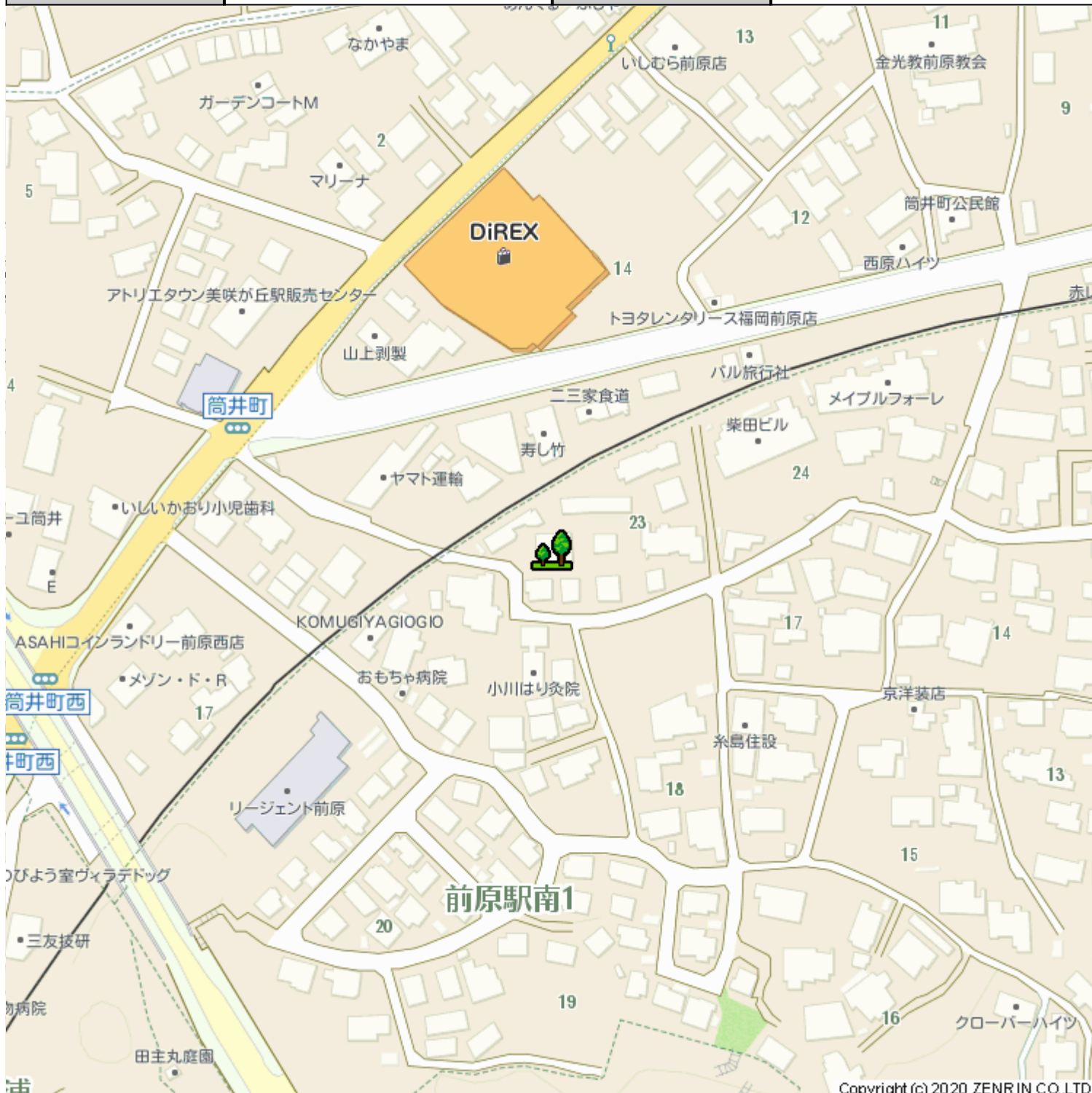


【現況写真】東側敷地界面

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.8m 公道 界面4.5m 位置指定無 舗装有		
法令制限等	建築基準法第22条指定区域		
小学校区	糸島市立前原小学校 距離1583m	中学校区	糸島市立前原西中学校 距離555m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	その他
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	東側敷地の通行権有 南西側接道約10cmセットバックが必要となります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月05日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98899540
所在地	糸島市 前原駅南 1丁目 23番10号 (地番[883番地1])		
沿線・駅・交通	筑肥線 筑前前原駅 徒歩9分 筑肥線 美咲が丘駅 徒歩14分		
価格	2580万円 (28.04万円/坪)	土地面積	公簿304.15m ² (約92.01坪)



物件種目	売地	物件番号	98899540
所在地	糸島市 前原駅南 1丁目 23番10号 (地番[883番地1])		
沿線・駅・交通	筑肥線 筑前前原駅 徒歩9分 筑肥線 美咲が丘駅 徒歩14分		
価格	2580万円 (28.04万円/坪)	土地面積	公簿304.15m ² (約92.01坪)



【地図】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】南西側公道接面



【現況写真】東側敷地



【現況写真】東側敷地



【現況写真】東側敷地接面