



スタッフ24時間常駐のシニア向け分譲マンション!設備・共用施設充実♪

物件種目	中古マンション	物件番号	98810039
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目 13-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩9分 別府バス停 徒歩5分		
価格	2480万円	建物名	モンテレーラコルタユニバ通り 411
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.52m ² (約23.15坪)



【外観写真】マンション外観



【中庭】オープンパティオ。居住者との温かい心の交流を育みます!



【間取り図】間取図。収納豊富な2LDK!高齢者に配慮したバリアフリー設計



【エントランス(外)】エントランス。前面道路からのスロープ!車寄せスペースあり!



【エントランスホール】オートロック付風除室。奥にはサポートステーションあり



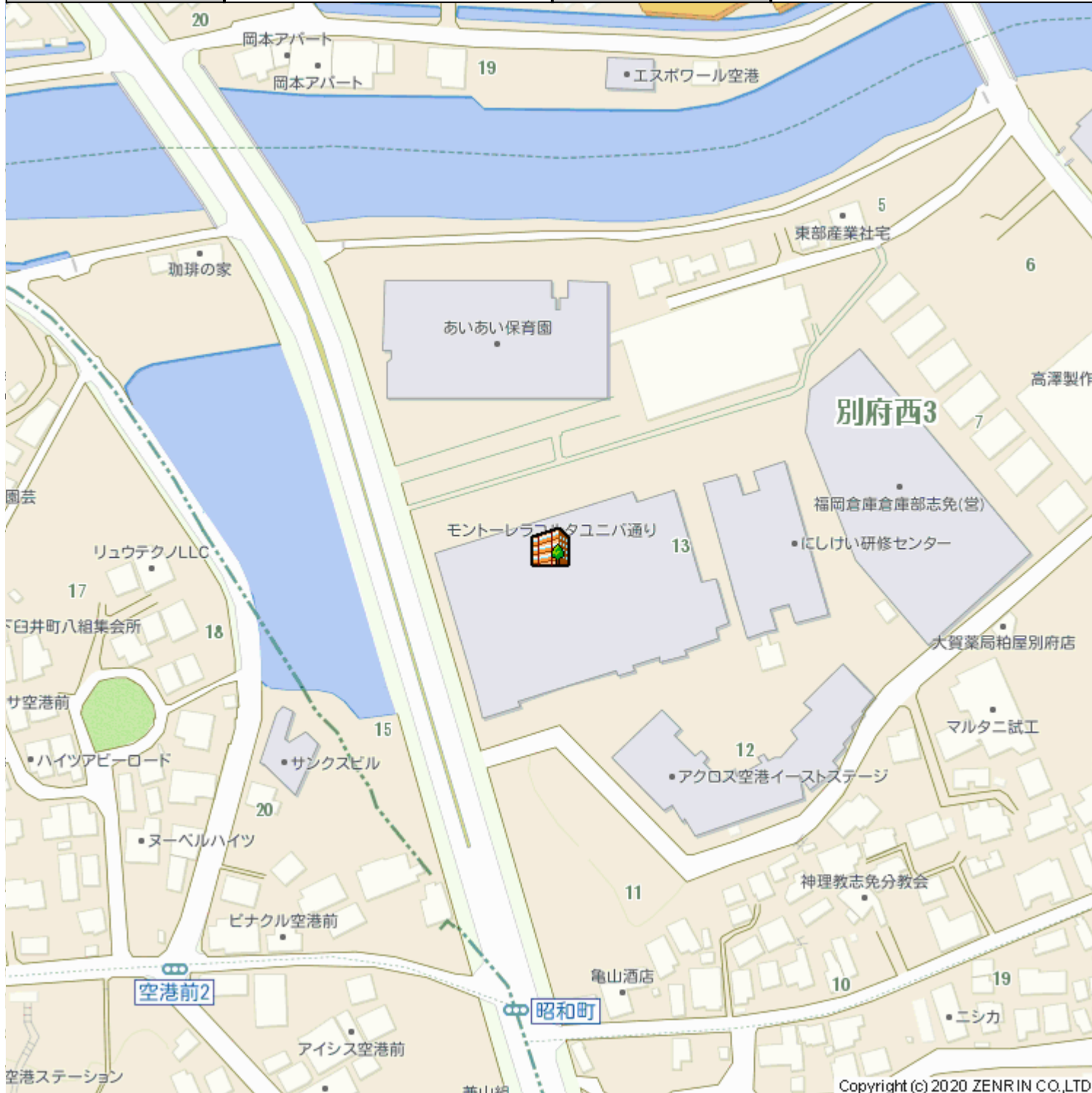
【ロビー】オーナーズラウンジ。居住者同士のコミュニティを形成します!

階建・階	地上8階 4階部分	築年月	2013 [H25] 年 6月
建物構造	RC(一部:鉄骨造)	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南東 6.6m ²	国土法	
法令制限等	第22条区域		
専有庭面積		建築面積	8136.9m ²
延べ面積			
間取り内訳	LDK13.7/洋7.6/洋7	サービスルーム数	
管理費	23700円	積立金	8500円
総戸数	188戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	ビジネス・ワンファシリティーズ
施工会社	旭工務店 他2社	管理方式	常駐管理
引渡し	即時		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	サービス料:14200円 / 月、町内会費:350円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 納戸 エレベーター2基 全居室フローリング 内廊下 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 外観タイル張り 南向き 24時間有人管理 フロントサービス		
分譲概要			
備考	<p>築浅シニア向け分譲マンション!ペット可♪ 高齡者に配慮したシニア向け分譲マンション、24時間スタッフ常駐で安心です! 大浴場・レストラン等共用施設充実! お部屋はバリアフリー設計で、車椅子の移動も容易です!!</p> <p>-おすすめポイント-</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇スタッフが24時間常駐で安心 ◇日々の暮らしを豊かにする催し物や習い事等あり ◇大浴場・レストラン・オーナーズラウンジ等共用施設充実 ◇暮らしを彩るオープンパティオ ◇敷地内に内科・歯科・デイサービス等あり ◇スライド式玄関扉・バリアフリー・全居室引き戸等、高齡者に配慮した室内設計 ◇車椅子の移動に配慮したゆとりのゾーニング ◇シューズインクローク・ウォークインクローゼット等、収納充実 ◇床暖房・追炊き機能機能・浴室換気暖房乾燥機等、室内設備充実 ◇浴室・トイレにサポートステーションへの緊急呼び出しボタン ◇ペット飼育可能(管理規約の範囲内) <p>★共用施設★</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レストラン ・大浴場 ・オーナーズラウンジ ・カラオケルーム 等 <p>☆併設施設☆</p> <ul style="list-style-type: none"> ・博多の森内科クリニック ・ユニバ通りむらせ歯科クリニック ・おひさま薬局 ・デイサービス <p><ライフインフォメーション></p> <ul style="list-style-type: none"> ・マルショク空港東店 徒歩3分(約180m) ・トライアル福岡空港店 徒歩5分(約350m) ・セブンイレブン席田小学校前店 徒歩4分(約300m) ◆亀山郵便局 徒歩5分(約450m) ◆福岡銀行福岡空港支店 徒歩8分(約640m) 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月03日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98810039
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目 13-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩9分 別府バス停 徒歩5分		
価格	2480万円	建物名	モントーレラコルタユニバ通り 411
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.52m ² (約23.15坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98810039
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目 13-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩9分 別府バス停 徒歩5分		
価格	2480万円	建物名	モントーレラコルタユニバ通り 411
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.52m ² (約23.15坪)



【外観写真】マンション外観



【中庭】オープンパティオ。居住者との温かい心の交流を育みます！



【間取り図】間取図。収納豊富な2LDK!高齢者に配慮したバリアフリー設計



【エントランス(外)】エントランス。前面道路からのスロープ!車寄せスペースあり!



【エントランスホール】オートロック付風除室。奥にはサポートステーションあり



【ロビー】オーナーズラウンジ。居住者同士のコミュニティーを形成します!

物件種目	中古マンション	物件番号	98810039
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目 13-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩9分 別府バス停 徒歩5分		
価格	2480万円	建物名	モントーレラコルタユニバ通り 411
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.52m ² (約23.15坪)



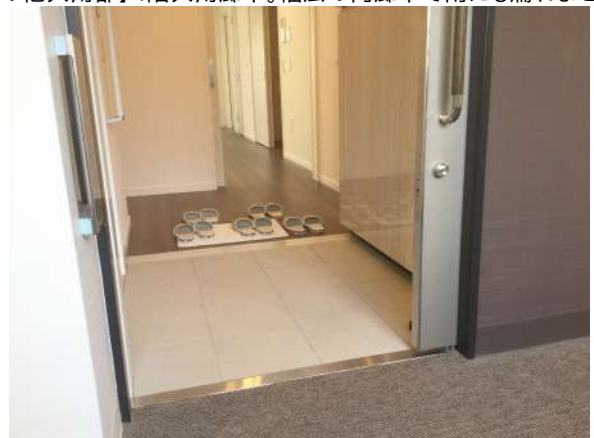
【その他共用部】エレベーター。段差が少なく奥行もあり、車いすの乗降がしやすい



【その他共用部】4階共用廊下。幅広の内廊下で雨にも濡れません。



【玄関】玄関扉。スライド式で車いすでの開閉もスムーズです！



【玄関】玄関フロア。段差が少ない、ゆとりのスペース！



【リビングダイニング】LDK 13.7帖。段差のないフルフラット設計！床暖房あり



【その他内観】玄関フロアからリビングへの通路。車いすの移動を配慮した幅です

物件種目	中古マンション	物件番号	98810039
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目 13-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩9分 別府バス停 徒歩5分		
価格	2480万円	建物名	モントーレラコルタユニバ通り 411
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.52m ² (約23.15坪)



【キッチン】キッチン。火元のないIHコンロ!収納はスライド式



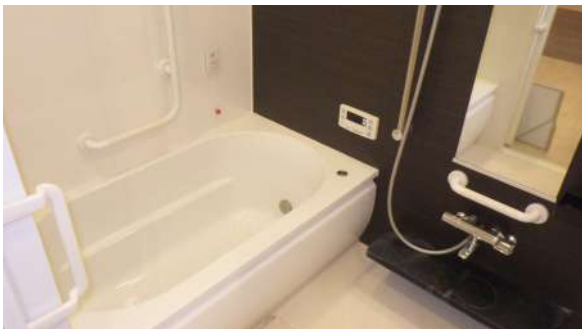
【脱衣場】洗面脱衣所。ユニットバスは開閉のしやすいスライド式!



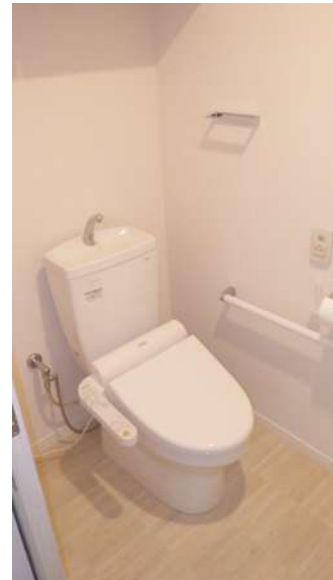
【洗面化粧台】3面鏡洗面化粧台



【トイレ】浴室。手すりのついた1418サイズで、洗い場も広々してます!

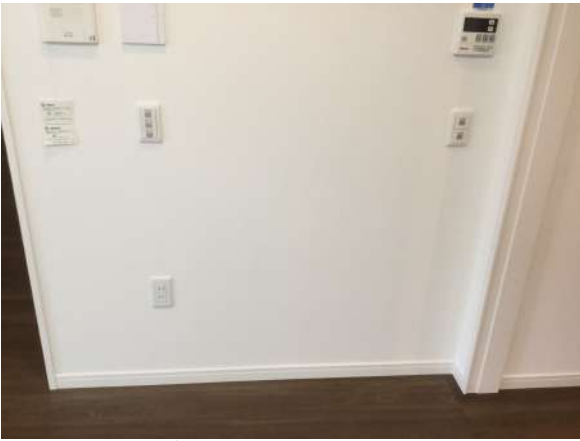


【浴室】浴室。追焚機能、換気暖房乾燥機付き!緊急時の呼出しボタンあり



【トイレ】トイレ。温水洗浄機能付き!緊急時の呼出しボタンがあります!

物件種目	中古マンション	物件番号	98810039
所在地	糟屋郡 志免町 別府西 3丁目 13-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 福岡空港駅 徒歩9分 別府バス停 徒歩5分		
価格	2480万円	建物名	モントーレラコルタユニバ通り 411
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.52m ² (約23.15坪)



【その他内観】スイッチ盤は床面から約100cm、コンセントは約40cm



【眺望】バルコニーからの眺望。通りより少し離れ音は気になりにくいです