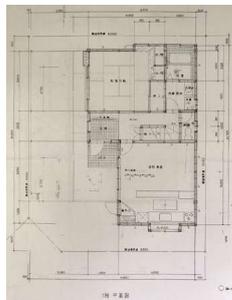




静寂住宅地、家屋の手入れ良好、買い物、交通便利

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903741
所在地	福岡市 西区 石丸 1丁目 26-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩19分 距離1.5km 車5分 筑肥線 下山門駅 徒歩25分		
価格	2200万円	土地面積	公簿135.55m ² (約41.00坪)
間取り	5LDK	建物面積	123.84m ² (約37.46坪)



【間取り図】1階間取図



【外観写真】全景



【リビングダイニング】1階LDK



【玄関】1階玄関



【浴室】浴室全景



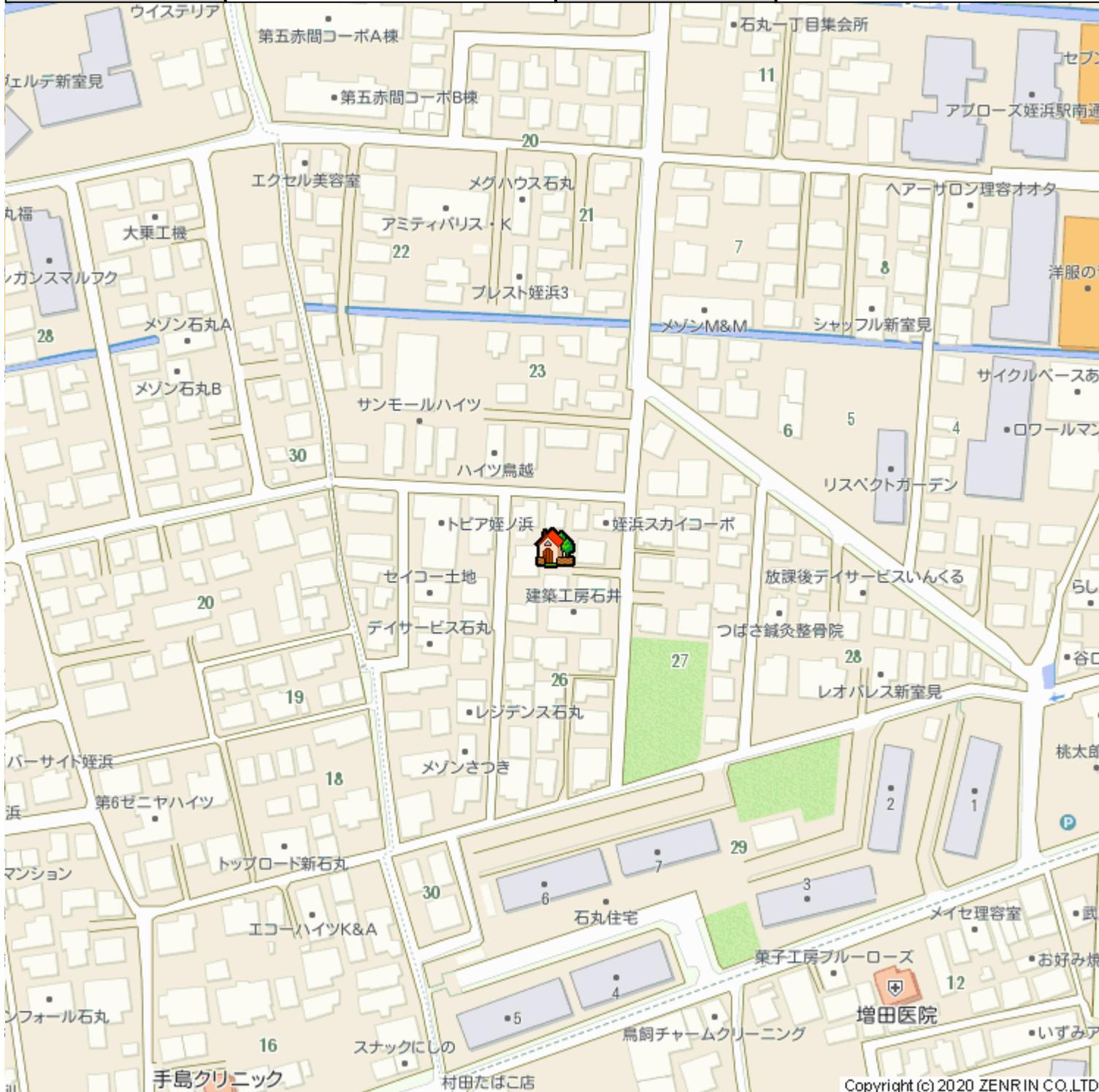
【トイレ】1階トイレ ウォシュレット付き

階建	地上2階	築年月	1994 [H6] 年 3月
建物構造	木造	建物工法	木造スレート葺2階建
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	有西特 第223号
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	和8/LDK12/洋8/洋6/洋8/和6	サービスルーム数	
私道面積	63.93m ² 負担割合1/4	引渡し	相談 (売買契約時相談)
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 私道 接面2.5m 位置指定有 舗装無		
法令制限等			
小学校区	福岡市立石丸小学校 距離1017m	中学校区	福岡市立下山門中学校 距離1227m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 58.64m ² 、2階部分 65.2m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 CATV ウォークインクローゼット 床下収納 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 物置 オール電化 省エネ給湯器 火災報知機 浴室に窓 浴室暖房 ジェットバス 全居室収納 シューズボックス 天袋 押入れ 全室照明付 ブラインド付 免震構造		
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム		

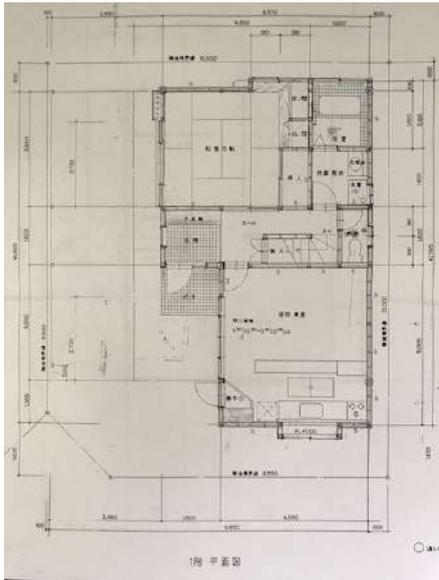
リフォーム1	実施日 : 2010年10月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】洋間、浴室(ジェットバス取付)(浴室、床) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : なし 設計図面の有無 : なし		
リフォーム2	実施日 : 2010年10月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】屋根、外装、(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : なし 設計図面の有無 : なし		
リフォーム3	実施日 : 2019年11月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】ベランダ部分補修(その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : なし 設計図面の有無 : なし		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月03日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98903741
所在地	福岡市 西区 石丸 1丁目 26-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩19分 距離1.5km 車5分 筑肥線 下山門駅 徒歩25分		
価格	2200万円	土地面積	公簿135.55m ² (約41.00坪)
間取り	5LDK	建物面積	123.84m ² (約37.46坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98903741
所在地	福岡市 西区 石丸 1丁目 26-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩19分 距離1.5km 車5分 筑肥線 下山門駅 徒歩25分		
価格	2200万円	土地面積	公簿135.55m ² (約41.00坪)
間取り	5LDK	建物面積	123.84m ² (約37.46坪)



【間取り図】1階間取図



【外観写真】全景



【リビングダイニング】1階LDK



【玄関】1階玄関



【浴室】浴室全景



【トイレ】1階トイレ ウォシュレット付き

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903741
所在地	福岡市 西区 石丸 1丁目 26-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩19分 距離1.5km 車5分 筑肥線 下山門駅 徒歩25分		
価格	2200万円	土地面積	公簿135.55m ² (約41.00坪)
間取り	5LDK	建物面積	123.84m ² (約37.46坪)



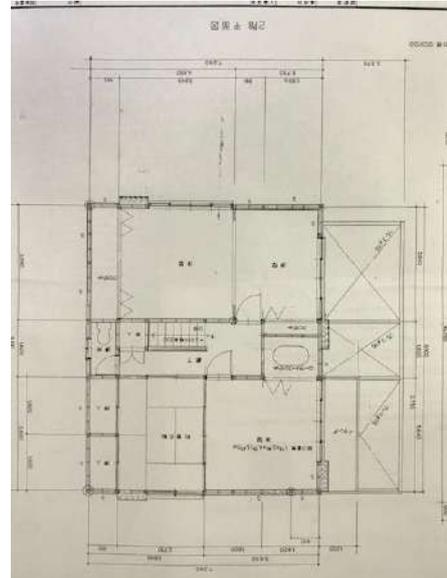
【キッチン】オール電化



【脱衣場】洗濯機パン・床下収納・給湯



【和室】1階和室、床の間・押入付 8畳



【間取り図】2階間取り図



【トイレ】2階専用トイレ ウォシュレット付き



【洋室】2階洋間8畳 クロ-ゼット付

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903741
所在地	福岡市 西区 石丸 1丁目 26-28		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩19分 距離1.5km 車5分 筑肥線 下山門駅 徒歩25分		
価格	2200万円	土地面積	公簿135.55m ² (約41.00坪)
間取り	5LDK	建物面積	123.84m ² (約37.46坪)



【洋室】2階洋間6畳



【和室】2階和室6畳 全面押入付



【洋室】2階洋室8畳 ベッドルームとして 使用中