



閑静な住宅地に2世帯住宅向けの7SLDKです！ 1階は和室8帖と6帖の2間続き、LDKが16帖あります。応接室もあり、1階床面積が112.18㎡、2階床面積58.36㎡、延床面積170.54㎡(51.58坪)!!駐車場台数4台確保してます！ 建物とは別に倉庫も敷地内に在ります(登記済み)！ 敷地も98坪あり、日当たり良好です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903812
所在地	太宰府市 吉松 2丁目 18-23 (地番[190番4他3筆])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 水城駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 下大利駅 徒歩15分 鹿兒島本線 大野城駅 徒歩23分		
価格	<b>2980万円</b>	土地面積	公簿324.72m <sup>2</sup> (約98.23坪)
間取り	7SLDK	建物面積	114.03m <sup>2</sup> (約34.49坪)



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



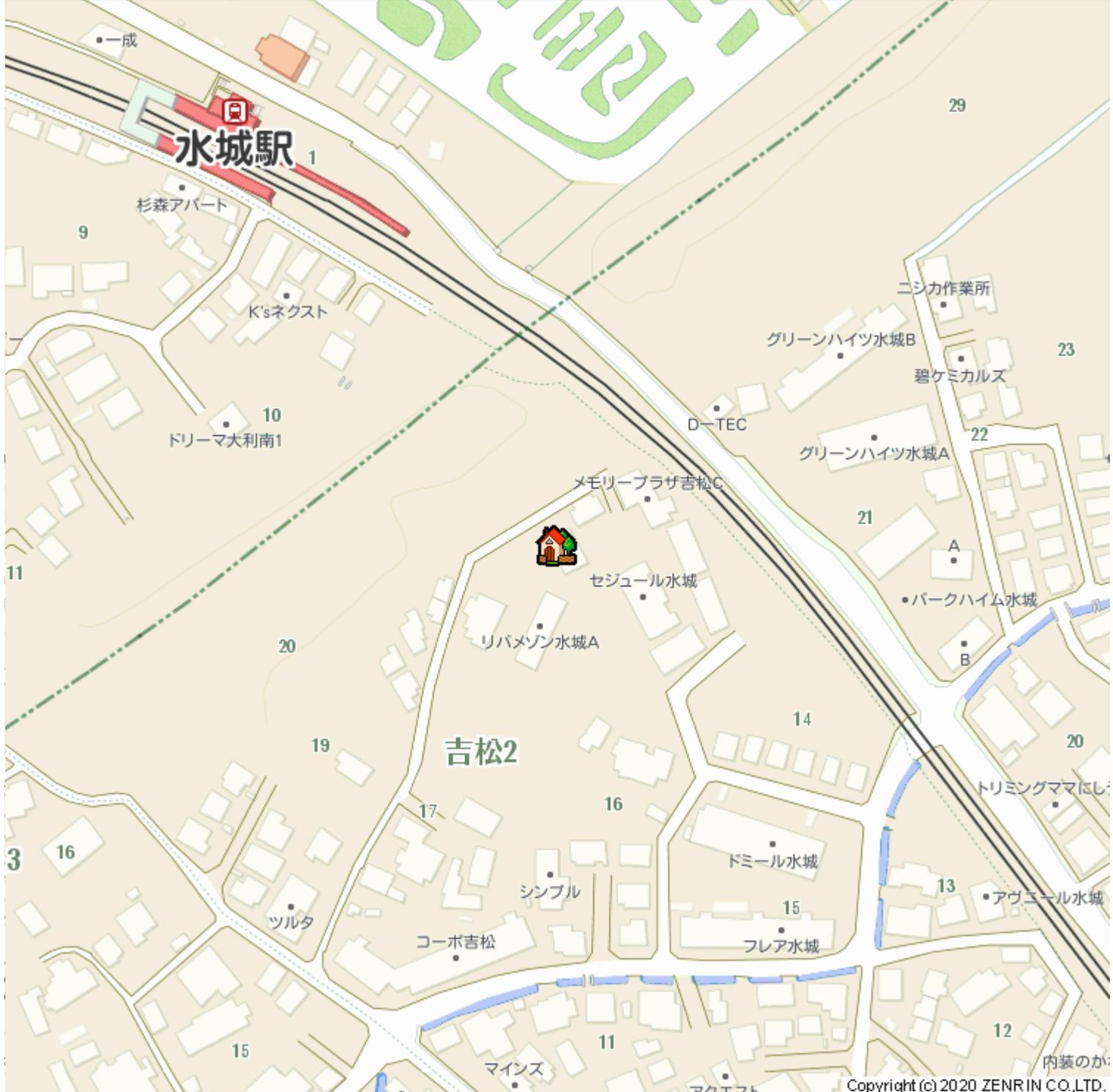
【外観写真】

階建	地上2階	築年月	1999 [H11] 年 1月
建物構造	木造(一部:軽量鉄骨)	建物工法	木造
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・100%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	有第H10認建那土000909号
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK16/和8/和6/洋7/洋5.5/洋6/洋6/洋6/S3.7	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談 (引っ越しがある為)
接道状況詳細	一方 【内訳】●北西 幅3.7m 公道 接面14.3m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	太宰府市立水城西小学校 距離1580m	中学校区	太宰府市立太宰府西中学校 距離1628m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 112.18m <sup>2</sup> 、2階部分 58.36m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	駐車場4台可能		
再建築		土地形状	台形
敷地延長		地域地区	その他
保証金		権利金	

設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 BS端子 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー ルーフバルコニー 庭 物置 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 庭10坪以上 全居室収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 3口コンロ以上 倉庫		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場3台分 二世帯向き セットバック済(5.69m <sup>2</sup> ) 駐車場3台無料		
分譲概要			
備考	閑静な住宅地に7SLDKの住宅! 閑静な住宅地に二世帯住宅向けの7SLDKです! 1階は和室8帖と6帖の2間続き、LDKが16帖あります。応接室もあり、1階床面積が112.18㎡、2階床面積58.36㎡、延床面積170.54㎡(51.58坪)!!駐車場台数4台確保してます! 建物とは別に倉庫も敷地内に在ります(登記済み)! 敷地も98坪あり、日当たり良好です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月03日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98903812
所在地	太宰府市 吉松 2丁目 18-23 (地番[190番4他3筆])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 水城駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 下大利駅 徒歩15分 鹿児島本線 大野城駅 徒歩23分		
価格	2980万円	土地面積	公簿324.72m <sup>2</sup> (約98.23坪)
間取り	7SLDK	建物面積	114.03m <sup>2</sup> (約34.49坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98903812
所在地	太宰府市 吉松 2丁目 18-23 (地番[190番4他3筆])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 水城駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 下大利駅 徒歩15分 鹿兒島本線 大野城駅 徒歩23分		
価格	<b>2980万円</b>	土地面積	公簿324.72m <sup>2</sup> (約98.23坪)
間取り	7SLDK	建物面積	114.03m <sup>2</sup> (約34.49坪)



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【外観写真】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903812
所在地	太宰府市 吉松 2丁目 18-23 (地番[190番4他3筆])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 水城駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 下大利駅 徒歩15分 鹿児島本線 大野城駅 徒歩23分		
価格	<b>2980万円</b>	土地面積	公簿324.72m <sup>2</sup> (約98.23坪)
間取り	7SLDK	建物面積	114.03m <sup>2</sup> (約34.49坪)



【現況外観写真】