



横手小エリアに築9年の3SLDK中古戸建!全室6帖以上全室収納有り!主寝室にはウォークイン付き!収納豊富!キッチンには便利な勝手口があります!駐車場2台可能のお庭付きです!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98897323
所在地	福岡市 南区 横手南町 31-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩12分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	2480万円	土地面積	公簿114.11m ² (約34.52坪)
間取り	3SLDK	建物面積	88.6m ² (約26.80坪)



オシャレな外観



住み心地良い間取り



オール電化



前面道路



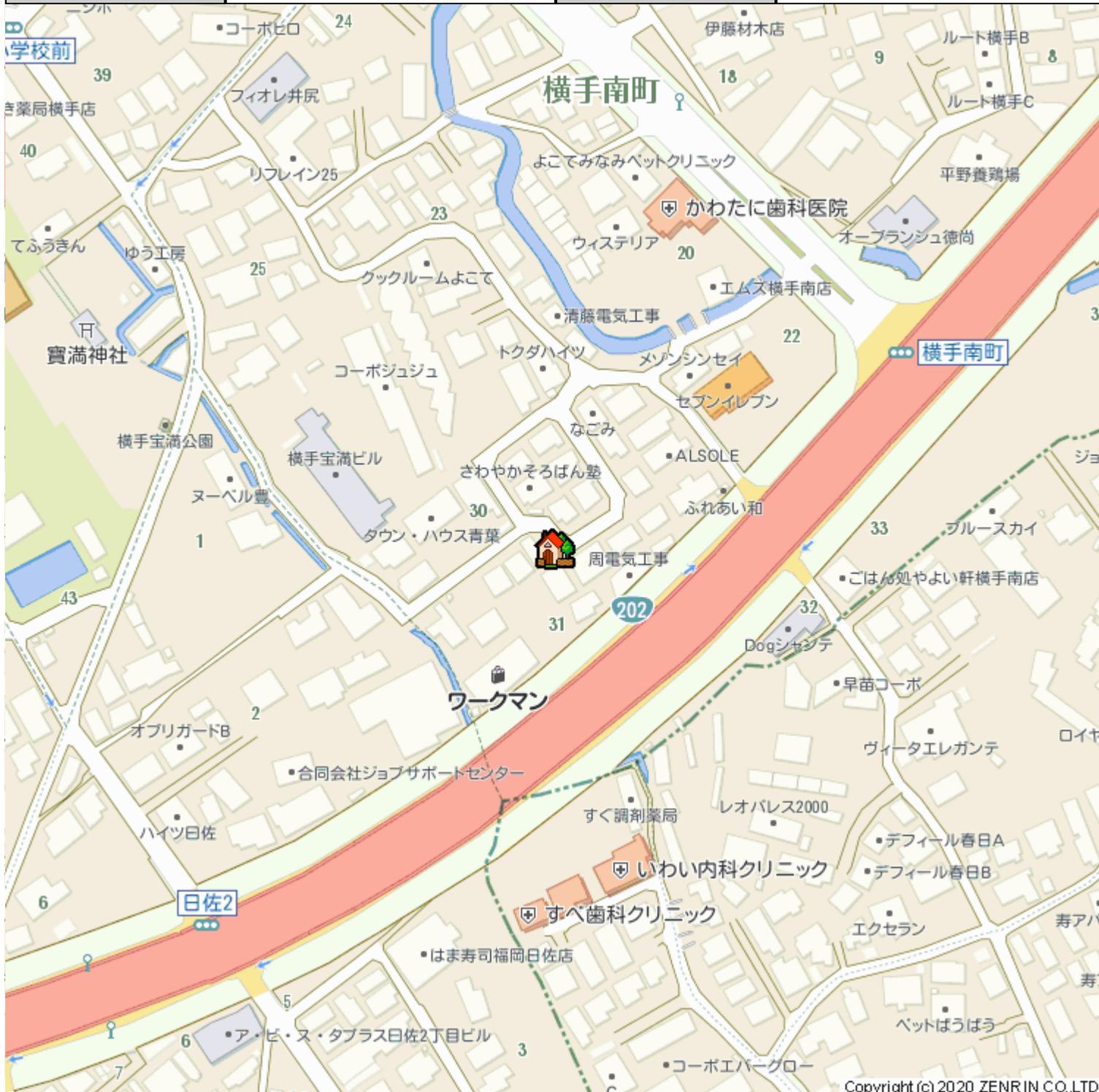
眺望です!

階建	地上2階	築年月	2010 [H22] 年 7月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	二種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	不要
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	有第H21確認建築福住セ本01784号
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK16.5/和8/洋6/洋6	サービスルーム数	1
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅4m 公道 接面7.8m ●北東 幅4m 公道 接面7.4m		
法令制限等			
小学校区	横手 距離850m	中学校区	横手 距離950m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 複層ガラス TVモニ タ付きインターホン 24時間換気システム オール電化 タンク式電気給湯器 火災報知機 シャッター(雨戸) 納 戸 浴室に窓		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 駐車場2台分		
分譲概要			
備考	お問合せは大山へ!070-4746-1155 駐車スペース2台!庭付き!室内の程度は良好です!居住中ではございますが内覧できます!住宅ローン月々のお支払い 約67,000円(地方銀行 変動金利0.725% 頭金、ボーナス無し 借入額2,480万円の場合)お気軽に担当にお問 合せ下さい!		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月19日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98897323
所在地	福岡市 南区 横手南町 31-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩12分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	2480万円	土地面積	公簿114.11m ² (約34.52坪)
間取り	3SLDK	建物面積	88.6m ² (約26.80坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98897323
所在地	福岡市 南区 横手南町 31-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩12分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	2480万円	土地面積	公簿114.11m ² (約34.52坪)
間取り	3SLDK	建物面積	88.6m ² (約26.80坪)



オシャレな外観



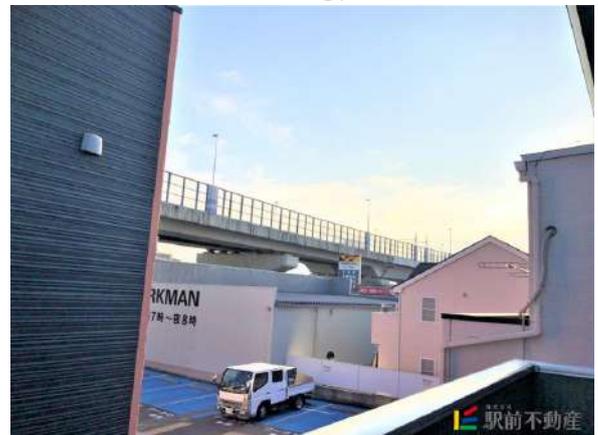
住み心地良い間取り



オール電化



前面道路



眺望です!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98897323
所在地	福岡市 南区 横手南町 31-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩12分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩26分		
価格	2480万円	土地面積	公簿114.11m ² (約34.52坪)
間取り	3SLDK	建物面積	88.6m ² (約26.80坪)



バルコニー



航空写真