



物件種目	中古マンション	物件番号	98888578
所在地	大野城市 白木原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 大野城駅 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 白木原駅 徒歩8分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	サンリヤン大野城駅前III 番館
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.69m <sup>2</sup> (約27.13坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)]アプローチ



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)]エントランス

階建・階	地上14階 2階部分	築年月	1999 [H11] 年 9月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 10000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 南西 北東 19.65m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK14.9/洋8/和6/洋5/洋5	サービスルーム数	
管理費	8960円	積立金	11830円
総戸数	52戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	西鉄不動産株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	大野城市立大野小学校 距離1100m	中学校区	大野城市立大野中学校 距離580m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス ウォークインクローゼット バルコニー エレベータ		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋		
分譲概要			

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ リフォーム履歴(平成26年12月) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 給湯器・ガスレンジ・換気扇新品交換</li> </ul> </li> <li>■ おすすめポイント <ul style="list-style-type: none"> <li>○ JR鹿児島本線「大野城」駅まで徒歩1分、 西鉄天神大牟田線「白木原」駅まで徒歩8分のWアクセス</li> <li>○ 南東・南西・北東の角部屋につき陽当り・通風良好</li> <li>○ 専有面積約89平米の4LDK</li> <li>○ 階下に住戸無し</li> <li>○ ポーチ(約4平米)あり</li> <li>○ ペット飼育可能(規約の制限あり)</li> </ul> </li> <li>■ ライフインフォメーション <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 大野小学校まで約1100m</li> <li>○ 大野中学校まで約580m</li> <li>○ サニー白木原店まで約480m(徒歩6分)</li> <li>○ 春日公園まで約640m(徒歩8分)</li> <li>○ ファミリーマート大野城駅前店まで約70m(徒歩1分)</li> <li>○ セブンイレブン白木原店まで約310m(徒歩4分)</li> <li>○ ローソン春日公園一丁目店まで約400m(徒歩5分)</li> </ul> </li> </ul> <p>町内会費(月額400円)  ※ポーチ面積:9.59平米  ※専有面積に物置(0.85平米)を含みます。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月24日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98888578
所在地	大野城市 白木原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 大野城駅 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 白木原駅 徒歩8分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	サンリヤン大野城駅前Ⅲ番館
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.69m <sup>2</sup> (約27.13坪)



【外観写真】外観写真



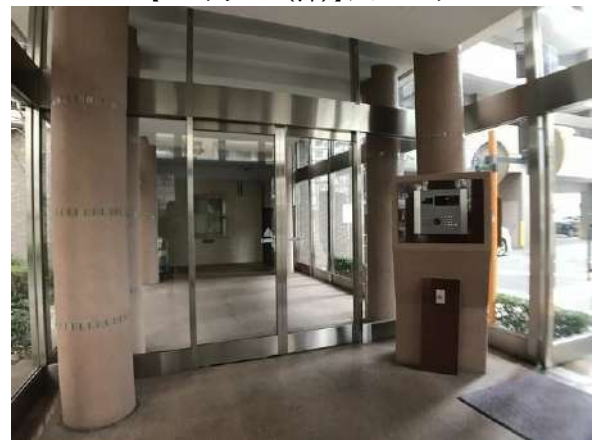
【外観写真】外観写真



【エントランス(外)】アプローチ



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)】エントランス

物件種目	中古マンション	物件番号	98888578
所在地	大野城市 白木原 1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 大野城駅 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 白木原駅 徒歩8分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	サンリヤン大野城駅前III番館
間取り	4LDK	専有面積	壁芯89.69m <sup>2</sup> (約27.13坪)



【エントランス(外)】エントランス



【玄関】ポーチ



【宅配ボックス】宅配ボックス



【駐輪場】駐輪場



【駐車場】駐車場



【駐車場】タワーパーキング