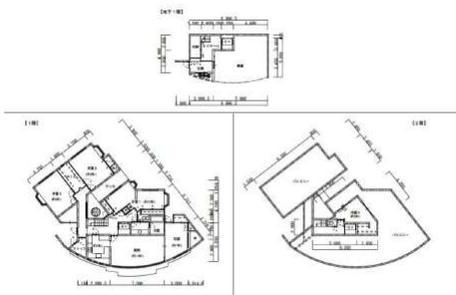




中央区平和5丁目敷地約111坪の角地+平成15年築のRC造3階建てデザイナーズハウスの豪邸+内外装リフォーム済=7,770万円!!
さらに駐車場3台全てガレージです!!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



【間取り図】



【外観写真】



【居間・リビング】



【ダイニング】



【キッチン】



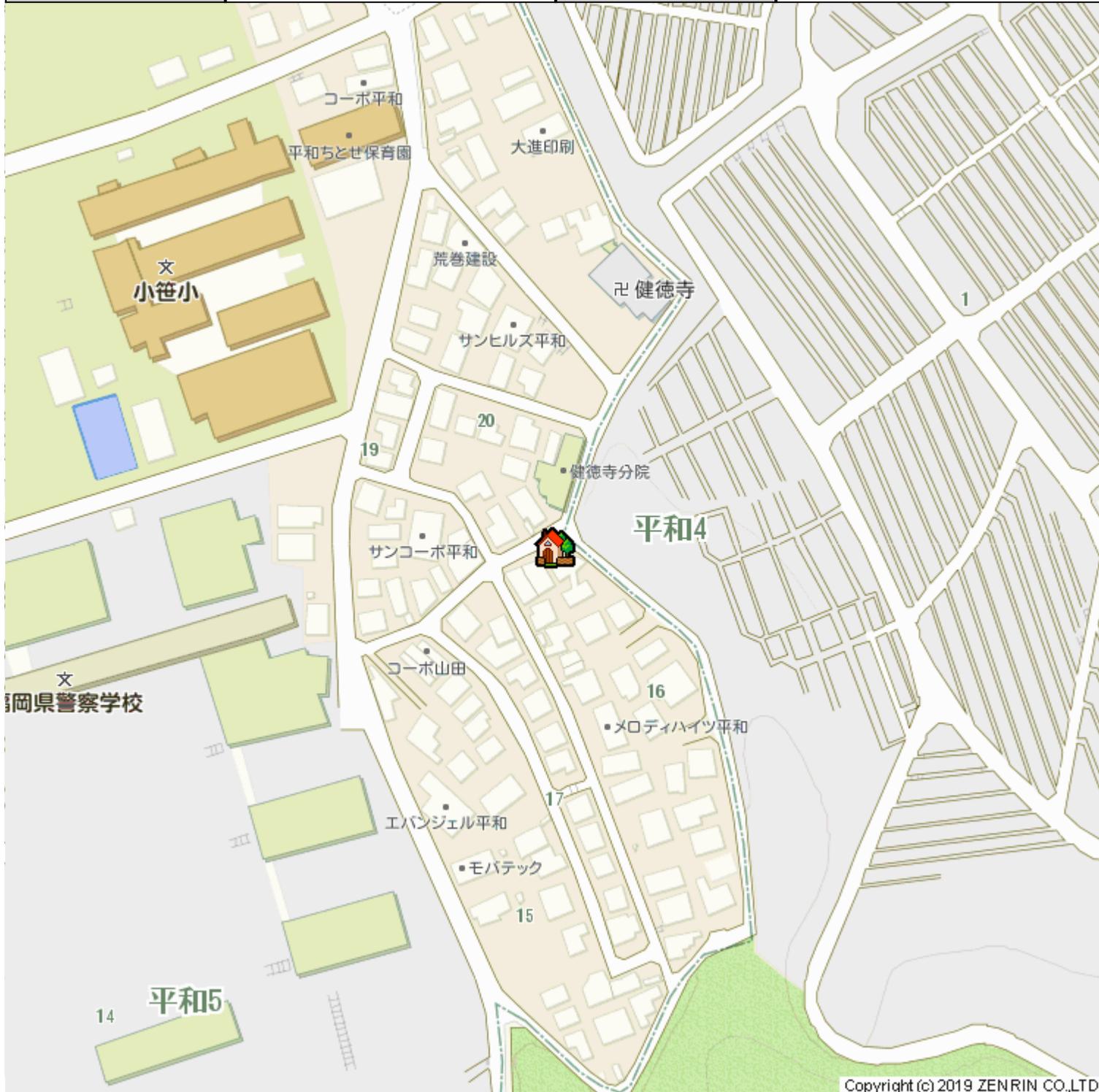
【和室】

階建	地上3階	築年月	2003 [H15] 年 5月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	洋8/洋8/洋10/和7/洋5/LDK18	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	即時
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅3.9m 公道 接面9.5m 舗装有 ●北東 幅4m 公道 接面22.9m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離354m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離554m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 57.38m ² 、2階部分 169.76m ² 、3階部分 25.44m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
駐車場備考	駐車場は3台全てガレージです。		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

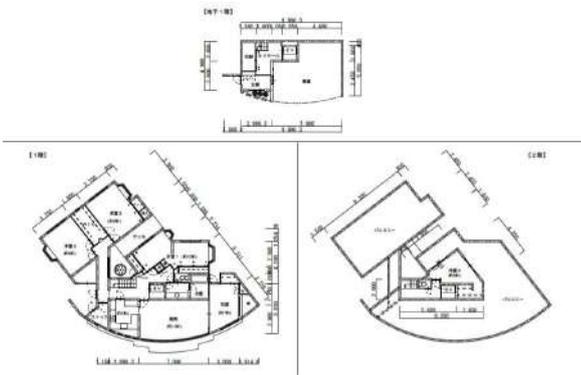
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器乾燥機 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 照明器具付き デンプルキー 複層ガラス ルーフバルコニー テラス 庭 物置 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 24時間セキュリティ 防犯セキュリティ 火災報知機 南庭 ウッドデッキ 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 ビルトインエアコン 庭10坪以上 坪庭 中庭 TV付浴室 ダブルロックキー 防犯ガラス 全居室収納 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ 間接照明 全室照明付 ダウンライト カーテン付 ブラインド付 昇降機付階段 ホームエレベータ キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター ハイサッシ 防音サッシ 屋上 倉庫		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場3台分 駐車場3台無料		
分譲概要			
備考	デザイナーズハウスの豪邸!!		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月24日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



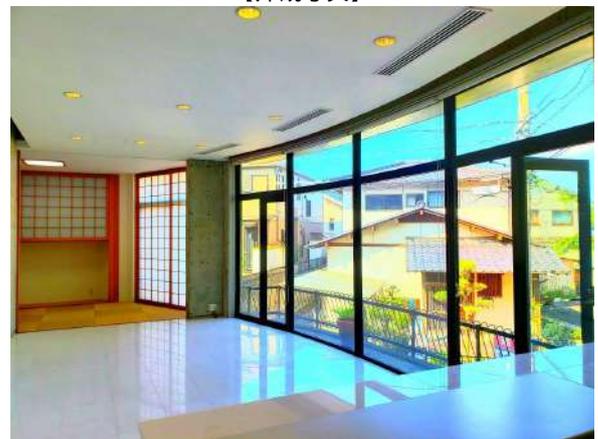
【間取り図】



【外観写真】



【居間・リビング】



【ダイニング】



【キッチン】



【和室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



【その他】



【その他内観】



【その他内観】



【その他内観】



【玄関】



【その他】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



【浴室】



【洗面化粧台】



【トイレ】



【トイレ】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



【庭】



【庭】



【バルコニー】



【バルコニー】



【庭】



【庭】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



【庭】



【現況外観写真】



【玄関】



【駐車場】



【眺望】



【寝室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98732973
所在地	福岡市 中央区 平和 5丁目 16-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩24分 平和五丁目バス停 徒歩7分		
価格	7770万円	土地面積	公簿369.12m ² (約111.66坪)
間取り	5LDK	建物面積	252.58m ² (約76.41坪)



【子供部屋】



【その他】



【防犯設備】



【その他】