

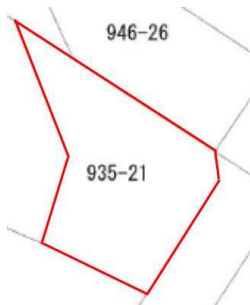


公道約6m×約10mの角地!! 裏は公園・公民館で住宅に隣接していないので周辺に気をつかう必要がありません(^_^) 室内も程度が良く、まだまだ使用出来ます!!

| | | | |
|---------|-------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98873759 |
| 所在地 | 太宰府市 大佐野 6丁目 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 都府楼南駅 徒歩34分 | | |
| 価格 | 1850万円 | 土地面積 | 公簿252.25m ² (約76.31坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 91.49m ² (約27.68坪) |



【外観写真】



【土地図面】



【その他】



【その他】



【その他】

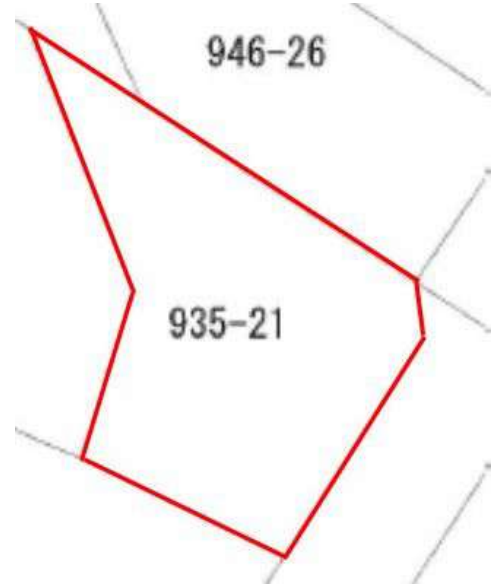
| | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 階建 | 地上2階 | 築年月 | 1986 [S61] 年 2月 |
| 建物構造 | 木造 | 建物工法 | |
| 用途地域 | | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 有 駐車場無料 | 国土法 | |
| 建・容率 | 50%・80% | 現況 | 空家 |
| 条件等 | | 建築確認・確認番号 | |
| 地勢 | 平坦 | 傾斜地面積 | |
| 間取り内訳 | | サービスルーム数 | |
| 私道面積 | | 引渡し | 即時 |
| 接道状況詳細 | 角地 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面13m 舗装有 ●北東 幅10m 公道 接面23m 舗装有 | | |
| 法令制限等 | | | |
| 小学校区 | | 中学校区 | |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | 建物部分面積 | 1階部分 50.09m ² 、2階部分 41.4m ² |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 再建築 | | 土地形状 | |
| 敷地延長 | | 地域地区 | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 ルーフバルコニー 庭 納戸 浴室に窓 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット シャンプードレッサー 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 | | |
| 特記事項 | 日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 駐車場2台無料 | | |
| 分譲概要 | | | |

| | | | |
|---------|---|-------|-------------|
| 備考 | 公道約6m×約10mの角地!! | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2019年12月24日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |

| | | | |
|---------|-------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98873759 |
| 所在地 | 太宰府市 大佐野 6丁目 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 都府楼南駅 徒歩34分 | | |
| 価格 | 1850万円 | 土地面積 | 公簿252.25m ² (約76.31坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 91.49m ² (約27.68坪) |



【外観写真】



【土地図面】



【その他】



【その他】



【その他】

| | | | |
|---------|-------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98873759 |
| 所在地 | 太宰府市 大佐野 6丁目 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 都府楼南駅 徒歩34分 | | |
| 価格 | 1850万円 | 土地面積 | 公簿252.25m ² (約76.31坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 91.49m ² (約27.68坪) |



【その他】隣の公民館・公園です。