



西鉄大牟田線「西鉄平尾駅」まで徒歩3分。事務所利用可の広々2LDK。

物件種目	中古マンション	物件番号	98865254
所在地	福岡市 南区 高宮 1丁目 2 (地番[31])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩17分		
価格	2990万円	建物名	東急ドエル・アルス平尾駅前 201
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.74m ² (約23.21坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



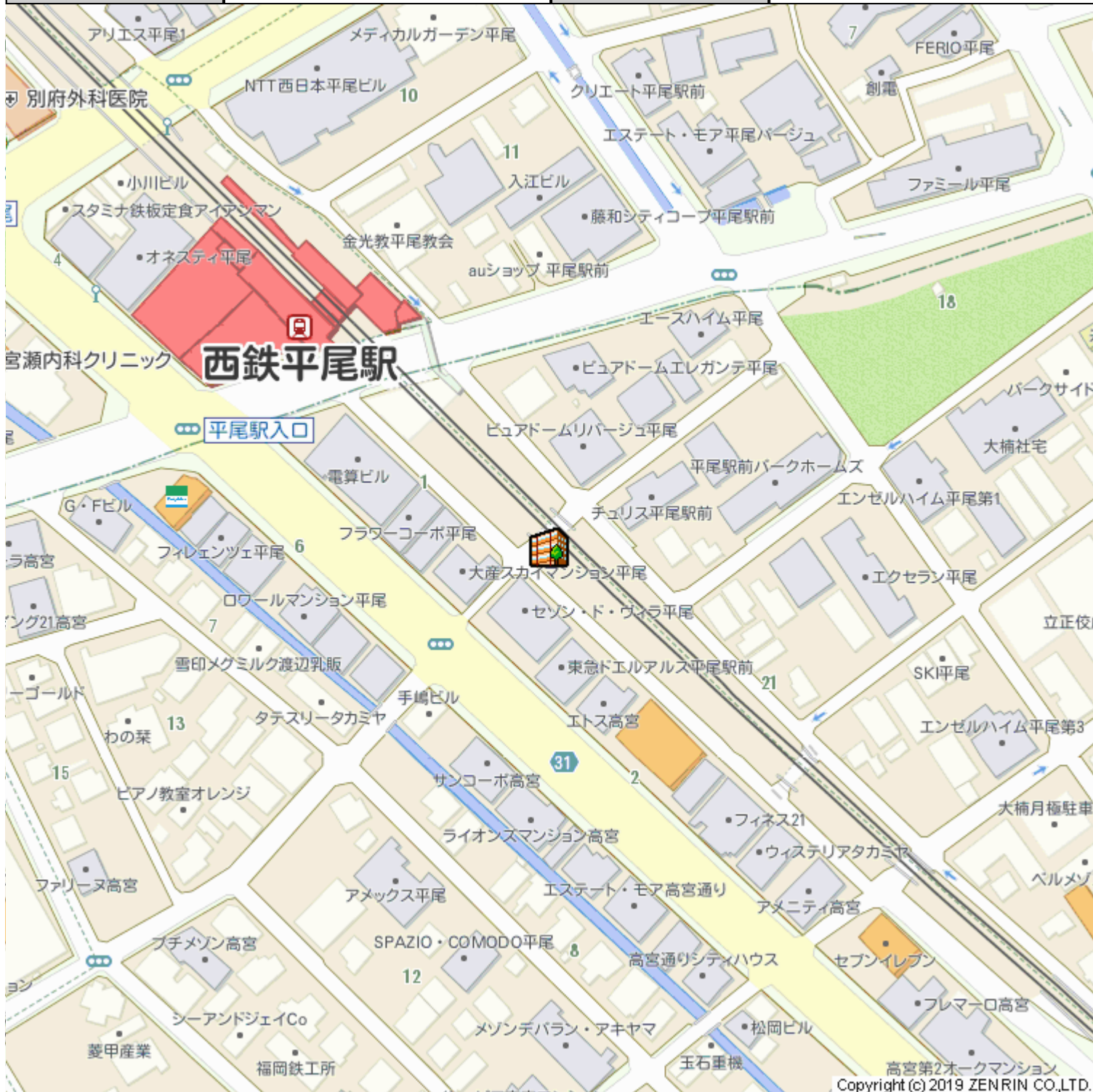
【浴室】

階建・階	地上11階 2階部分	築年月	1997 [H9] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 12000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北西 15.96m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK20.6/洋7.5/洋6	サービスルーム数	
管理費	8800円	積立金	12280円
総戸数	19戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	東急コミュニティー
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離600m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離620m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	機械 屋根なし		
駐車場備考	14,000円区画もあり・共に車高1.55mまでの制限あり		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 温水洗淨便座 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボッ クス キッチンに窓		
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 事務所使用可 南道路 南向き ペット不可		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月24日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98865254
所在地	福岡市 南区 高宮 1丁目 2 (地番[31])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩17分		
価格	2990万円	建物名	東急ドエル・アルス平尾駅前 201
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.74m ² (約23.21坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98865254
所在地	福岡市 南区 高宮 1丁目 2 (地番[31])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩17分		
価格	2990万円	建物名	東急ドエル・アルス平尾駅前 201
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.74m ² (約23.21坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98865254
所在地	福岡市 南区 高宮 1丁目 2 (地番[31])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩17分		
価格	2990万円	建物名	東急ドエル・アルス平尾駅前 201
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.74m ² (約23.21坪)



【洗面化粧台】



【トイレ】



【洋室】



【洋室】



【玄関】



【その他設備】専用トランクルーム

物件種目	中古マンション	物件番号	98865254
所在地	福岡市 南区 高宮 1丁目 2 (地番[31])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩17分		
価格	2990万円	建物名	東急ドエル・アルス平尾駅前 201
間取り	2LDK	専有面積	壁芯76.74m ² (約23.21坪)



【宅配ボックス】



【玄関】