



★事務所(1階部分 31畳×2 + 2階部分 住宅(4LDK))★駐車スペース3台あり

物件種目	中古一戸建	物件番号	98865544
所在地	福岡市 博多区 諸岡 3丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩14分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩14分 諸岡四角バス停 徒歩6分		
価格	4380万円	土地面積	公簿224.02m ² (約67.77坪)
間取り	4LDK	建物面積	246.6m ² (約74.60坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



階建	地上2階	築年月	1999 [H11] 年 1月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	福岡市立宮竹小学校 距離520m	中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1490m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 121.5m ² 、2階部分 125.1m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	駐車スペース3台可		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 南面バルコニー 浴室に窓		
特記事項	日当たり良好 駐車場3台分		
分譲概要			

備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年10月24日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98865544
所在地	福岡市 博多区 諸岡 3丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩14分 鹿兒島本線 笹原駅 徒歩14分 諸岡四角バス停 徒歩6分		
価格	4380万円	土地面積	公簿224.02m ² (約67.77坪)
間取り	4LDK	建物面積	246.6m ² (約74.60坪)



【外観写真】



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



物件種目	中古一戸建	物件番号	98865544
所在地	福岡市 博多区 諸岡 3丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩14分 鹿児島本線 笹原駅 徒歩14分 諸岡四角バス停 徒歩6分		
価格	4380万円	土地面積	公簿224.02m ² (約67.77坪)
間取り	4LDK	建物面積	246.6m ² (約74.60坪)



東側道路

【前面道路含む現地写真】東側道路



東側道路

【前面道路含む現地写真】東側道路



南側駐車スペース

【現況写真】南側駐車スペース



北側駐車スペース

【現況外観写真】北側駐車スペース