



物件種目	中古マンション	物件番号	98815305
所在地	春日市 小倉 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩15分		
価格	2490万円	建物名	シティライフ春日小倉
間取り	4LDK	専有面積	壁芯86.98m ² (約26.31坪)



【外観写真】



【間取り図】

階建・階	地上6階 6階部分	築年月	1995 [H7] 年 12月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 8000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	洋7/洋4.7/洋5.5/和6/LDK19.1	サービスルーム数	
管理費	9200円	積立金	9570円
総戸数	35戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東急コミュニティー
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	予定 2019年7月下旬		
小学校区	春日市立春日小学校 距離900m	中学校区	春日市立春日中学校 距離1200m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	ルーフバルコニー(109.21m ²)		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>2019年7月下旬 リフォーム完了予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ システムキッチン・洗面化粧台・温水洗浄便座付きトイレ・ユニットバス新品交換 ○ フローリング張替え ○ クロス貼替え ○ ガス給湯器交換 <p>おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 最上階・南西角部屋の4LDK ○ 専有面積約86平米 ○ ルーフバルコニー面積約109平米 ○ 陽当り・眺望良好 ○ 4面採光 ○ LDK約19帖 ○ 対面式キッチン ○ 浴室に窓あり ○ TVモニター付インターホンあり ○ オートロックあり <p>ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 春日小学校まで約900m ○ 春日中学校まで約1200m ○ 井尻公園まで約100m(徒歩2分) ○ サニー宝町店まで約450m(徒歩6分) ○ ローソン春日大和町四丁目店まで約280m(徒歩4分) ○ ベスト電器NEW春日店まで約350m(徒歩5分) ○ ドラックストアコスモス春日宝町店まで約500m(徒歩7分) ○ 春日宝町郵便局まで約500m(徒歩7分) <p>ルーフバルコニー付(109.21㎡/月額2,000円)/町内会費(月額600円)/防犯カメラ負担金(月額500円)</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月17日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98815305
所在地	春日市 小倉 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩15分		
価格	2490万円	建物名	シティライフ春日小倉
間取り	4LDK	専有面積	壁芯86.98㎡ (約26.31坪)



【外観写真】



【間取り図】