



物件種目	中古一戸建	物件番号	98815323
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分		
価格	12000万円	土地面積	公簿78.84m ² (約23.85坪)
間取り	3SLDK	建物面積	181.9m ² (約55.02坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【外観写真】外観写真



【その他設備】エレベーターあり



【居間・リビング】LDK



【キッチン】キッチン

階建	地上3階	築年月	2017 [H29] 年 12月
建物構造	鉄骨造	建物工法	
用途地域	商業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK21／和10／洋7／洋4.8	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】●北西 幅9.9m 公道 接面5.3m		
法令制限等	建築基準法第22条指定区域		
小学校区	博多小学校 距離270m	中学校区	博多中学校 距離480m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 60.79m ² 、2階部分 60.79m ² 、3階部分 60.32m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
保証金		権利金	
設備	ルーフバルコニー オール電化 シューズボックス ホームエレベータ 倉庫		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 平成29年12月建築 ○ 電動シャッター付ビルトイン駐車場、普通車2台駐車可能 ○ LDK約21帖の3SLDK ○ 3階建、エレベーター付 ○ 屋上は約55平米のルーフバルコニー、眺望良好・倉庫設置 ○ 3階和室は約10帖、前室有り ○ ご所有者様が大切に使用されていますので建物内部・外部とても綺麗です。 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ サニー呉服町店まで約570m(徒歩8分) ○ 奈良屋公園まで約250m(徒歩4分) ○ セブンイレブン博多奈良屋店まで約100m(徒歩2分) ○ 博多奈良屋郵便局まで約160m(徒歩2分) ○ 福岡銀行奈良屋町支店まで約200m(徒歩3分) ○ 博多小学校まで約270m ○ 博多中学校まで約480m 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月16日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98815323
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分		
価格	12000万円	土地面積	公簿78.84m ² (約23.85坪)
間取り	3SLDK	建物面積	181.9m ² (約55.02坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【外観写真】外観写真



【その他設備】エレベーターあり



【居間・リビング】LDK



【キッチン】キッチン

物件種目	中古一戸建	物件番号	98815323
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分		
価格	12000万円	土地面積	公簿78.84m ² (約23.85坪)
間取り	3SLDK	建物面積	181.9m ² (約55.02坪)



【キッチン】キッチン



【その他内観】前室



【和室】和室(約10帖)



【和室】和室(約10帖)



【洗面化粧台】洗面台



【脱衣場】洗面室

物件種目	中古一戸建	物件番号	98815323
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分		
価格	12000万円	土地面積	公簿78.84m ² (約23.85坪)
間取り	3SLDK	建物面積	181.9m ² (約55.02坪)



【浴室】浴室



【トイレ】トイレ



【その他内観】階段



【その他内観】ステンドグラス



【その他内観】廊下



【バルコニー】ルーフバルコニー

物件種目	中古一戸建	物件番号	98815323
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分		
価格	12000万円	土地面積	公簿78.84m ² (約23.85坪)
間取り	3SLDK	建物面積	181.9m ² (約55.02坪)



【バルコニー】ルーフバルコニー



【眺望】眺望



【眺望】眺望



【眺望】眺望



【眺望】眺望



【外観写真】外観写真

物件種目	中古一戸建	物件番号	98815323
所在地	福岡市 博多区 奈良屋町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩7分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩7分		
価格	12000万円	土地面積	公簿78.84m ² (約23.85坪)
間取り	3SLDK	建物面積	181.9m ² (約55.02坪)



【外観写真】外観写真