



JRししぶ駅まで徒歩10分以内・高層階のお部屋のため眺望良好です^^・駐車場確保可!・ペット二匹まで相談可!・3LDKで84㎡の広々間取りです。

物件種目	中古マンション	物件番号	98818370
所在地	古賀市 日吉 2丁目 10-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 ししぶ駅 徒歩6分		
価格	1350万円	建物名	シーサイドパレスフェニックス古賀
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.01㎡ (約25.41坪)



【外観写真】



【間取り図】



【眺望】



【外観写真】



【外観写真】



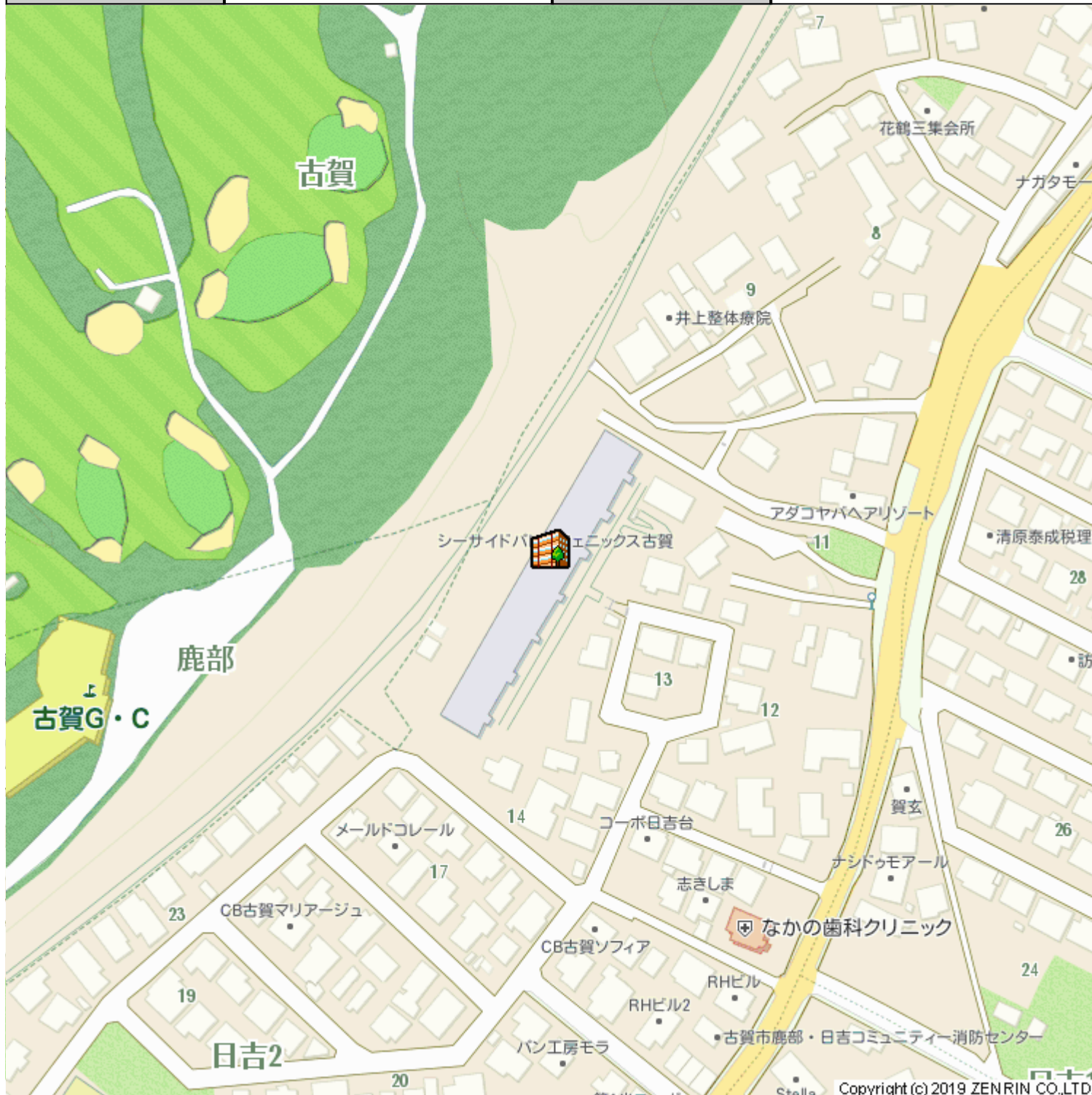
【外観写真】

階建・階	地上14階 13階部分	築年月	1997 [H9] 年 2月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 6000円	駐車場敷金	
バルコニー	北西 19.65㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	1946.5㎡
延べ面積	16805.78㎡		
間取り内訳	LDK18.9/洋8/洋6/和6	サービスルーム数	
管理費	5990円	積立金	4440円
総戸数	164戸	現況	所有者居住中
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	コミュニティワン株式会社
施工会社	(株)松村組九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	古賀市立古賀西小学校 距離1200m	中学校区	古賀市立古賀中学校 距離2000m
借地期間		その他一時金	町費 2か月ごと: 2000円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	給湯 カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン LDK15畳以上 和室有 来客用パーキング		

特記事項	ペット相談 最上階 眺望良好 小型犬可 猫可		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月25日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98818370
所在地	古賀市 日吉 2丁目 10-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 ししぶ駅 徒歩6分		
価格	1350万円	建物名	シーサイドパレスフェニックス古賀
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.01m ² (約25.41坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98818370
所在地	古賀市 日吉 2丁目 10-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 ししぶ駅 徒歩6分		
価格	1350万円	建物名	シーサイドパレスフェニックス古賀
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.01m ² (約25.41坪)



【外観写真】



【間取り図】



【眺望】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】

物件種目	中古マンション	物件番号	98818370
所在地	古賀市 日吉 2丁目 10-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 ししぶ駅 徒歩6分		
価格	1350万円	建物名	シーサイドパレスフェニックス古賀
間取り	3LDK	専有面積	壁芯84.01m ² (約25.41坪)



【駐車場】



【その他共用部】マンション敷地内に公園



【駐車場】来客用にコインパーキング完備