



○ 三井不動産旧分譲マンション ○ 令和元年夏開業予定「PRALIVA」まで約610m

物件種目	中古マンション	物件番号	98818390
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 21-8		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩7分 西新パレス前バス停 徒歩7分		
価格	<b>3850万円</b>	建物名	西新2丁目パークホームズ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯87.06㎡ (約26.34坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【外観写真】外観写真



【外観写真】アプローチ



【エントランスホール】エントランス



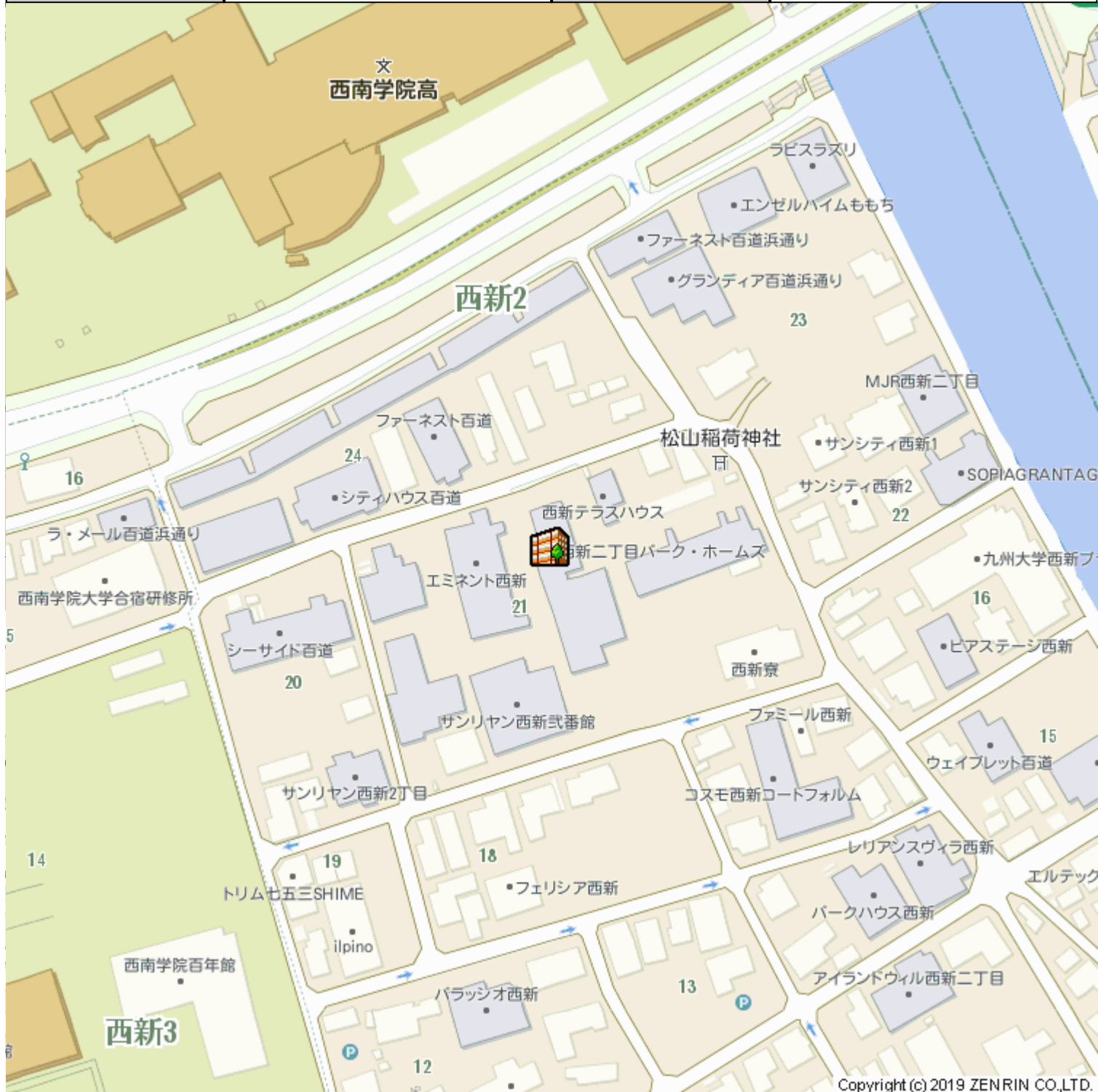
【エントランスホール】エントランス

階建・階	地上9階 2階部分	築年月	2001 [H13] 年 6月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 18000円	駐車場敷金	
バルコニー	北東 29.39㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK15.8/和6/洋7/洋5.5/洋5.7	サービスルーム数	
管理費	8960円	積立金	10360円
総戸数	53戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州(株)
施工会社	(株)鴻池組	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	西新小学校 距離540m	中学校区	百道中学校 距離1280m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:200円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 給湯 ウォークインクローゼット バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック 浴室に窓		

特記事項	日当り良好		
分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 三井不動産旧分譲マンション</li> <li>○ 令和元年夏開業予定「PRALIVA」まで約610m</li> <li>○ 南東、北東、南西の3面バルコニー</li> <li>○ リビング・ダイニング・キッチンに床暖房あり</li> <li>○ 家族との会話を楽しみながら調理ができる対面式キッチン</li> <li>○ 階下は駐車場のため、住戸はありません</li> <li>○ 2面採光の解放感のあるリビング・ダイニング</li> <li>○ 主寝室にウォークインクローゼットあり</li> <li>○ 浴室に換気窓あり</li> <li>○ 玄関に門扉ポーチあり</li> </ul> <p>上記面積以外に、ポーチ面積5.50平米があります。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月24日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98818390
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 21-8		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩7分 西新パレス前バス停 徒歩7分		
価格	<b>3850万円</b>	建物名	西新2丁目パークホームズ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯87.06㎡ (約26.34坪)





物件種目	中古マンション	物件番号	98818390
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 21-8		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩7分 西新パレス前バス停 徒歩7分		
価格	<b>3850万円</b>	建物名	西新2丁目パークホームズ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯87.06m <sup>2</sup> (約26.34坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【外観写真】外観写真



【外観写真】アプローチ



【エントランスホール】エントランス



【エントランスホール】エントランス

物件種目	中古マンション	物件番号	98818390
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 21-8		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩7分 西新パレス前バス停 徒歩7分		
価格	<b>3850万円</b>	建物名	西新2丁目パークホームズ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯87.06m <sup>2</sup> (約26.34坪)



【宅配ボックス】宅配BOX



【外観写真】外観写真



【外観写真】エンブレム



【その他共用部】オートロック



【宅配ボックス】宅配BOX



【駐輪場】駐輪場



物件種目	中古マンション	物件番号	98818390
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 21-8		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩7分 西新パレス前バス停 徒歩7分		
価格	<b>3850万円</b>	建物名	西新2丁目パークホームズ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯87.06m <sup>2</sup> (約26.34坪)



【リビングダイニング】リビング・ダイニング



【キッチン】キッチン



【洋室】約5.7帖洋室



【洋室】約5.5帖洋室



【洋室】約7.0帖洋室



【洋室】約7.0帖洋室

物件種目	中古マンション	物件番号	98818390
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 21-8		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩7分 西新パレス前バス停 徒歩7分		
価格	<b>3850万円</b>	建物名	西新2丁目パークホームズ
間取り	4LDK	専有面積	壁芯87.06m <sup>2</sup> (約26.34坪)



【バルコニー】バルコニー



【バルコニー】バルコニー