



物件種目	中古一戸建	物件番号	98818769
所在地	糟屋郡 篠栗町 大字和田 910-487 (地番[910-487])		
沿線・駅・交通	篠栗線 門松駅 徒歩20分		
価格	2298万円	土地面積	公簿198.37m ² (約60.01坪)
間取り	4SLDK	建物面積	118.41m ² (約35.82坪)



【現況外観写真】現在リフォーム中。水回りは全て新品交換して生まれ変わります。



【駐車場】2台分の掘車庫なので大切なお車も汚れにくく物置にも使えます。



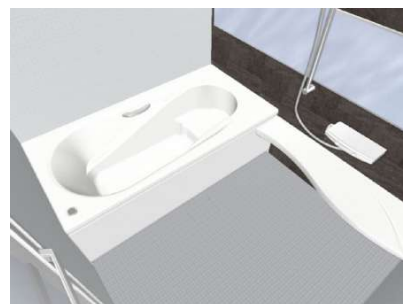
【間取り図】リフォーム後間取り。全居室クローゼット付で収納たっぷりです。



【眺望】2階バルコニーからの眺めは、高い建物がなく空が広いですよ。



【同仕様写真(内観)】リクシル製I型キッチンに交換予定。浄水栓付で収納も多いです。



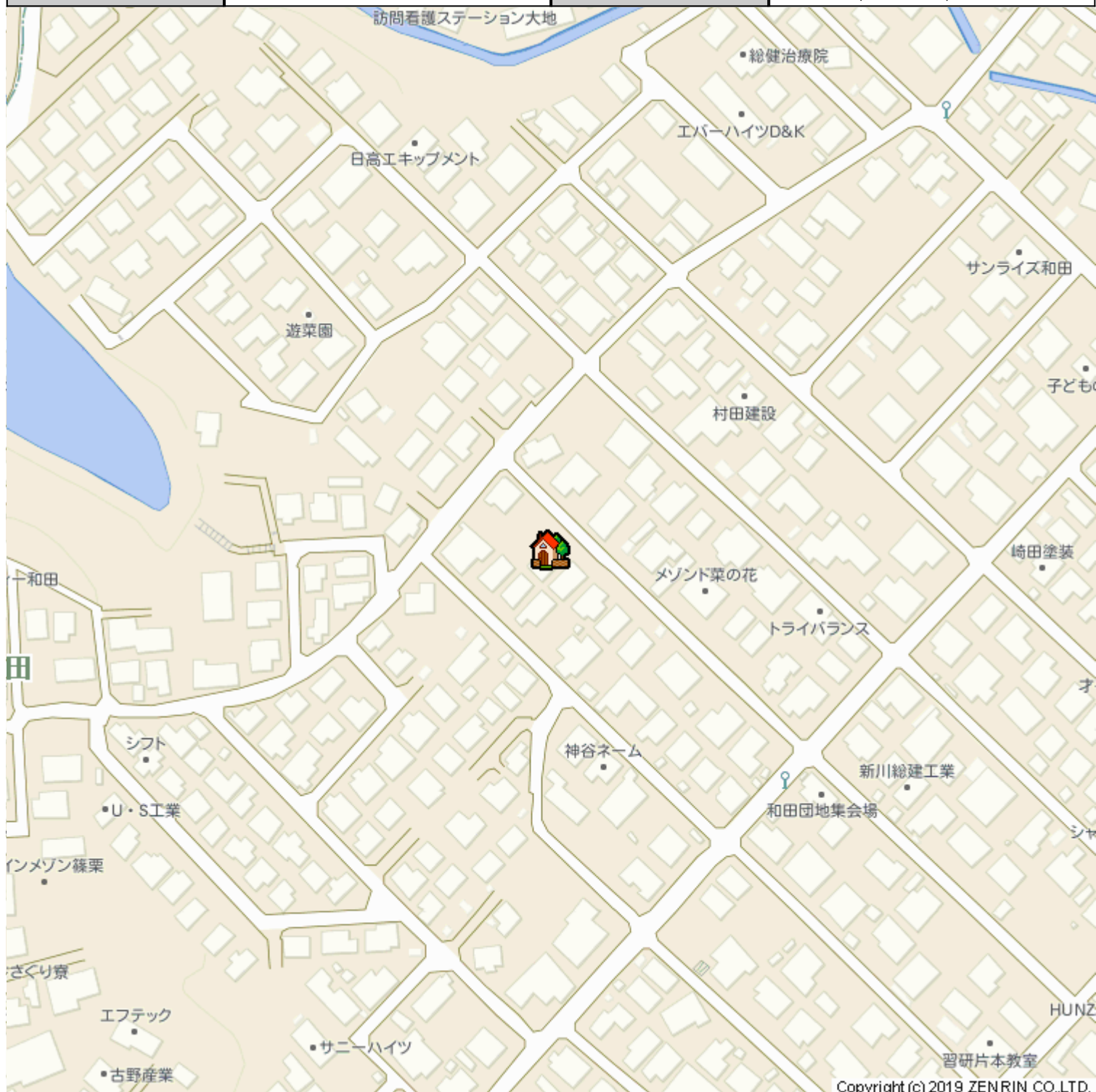
【同仕様写真(内観)】新品リクシル製1.25坪を設置予定。足を伸ばせて快適ですね。

階建	地上2階	築年月	1990 [H2] 年 3月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	40%・60%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK18/洋7/洋6/洋6/洋6/S4.5	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	予定 2019年8月下旬
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅6m 公道		
法令制限等			
小学校区	篠栗町立北勢門小学校 距離1300m	中学校区	篠栗町立篠栗北中学校 距離1700m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 67.07m ² 、2階部分 51.34m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	掘車庫2台駐車可能です。		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備			
特記事項	駐車場2台無料		
分譲概要			
備考			

取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月25日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98818769
所在地	糟屋郡 篠栗町 大字和田 910-487 (地番[910-487])		
沿線・駅・交通	篠栗線 門松駅 徒歩20分		
価格	2298万円	土地面積	公簿198.37m ² (約60.01坪)
間取り	4SLDK	建物面積	118.41m ² (約35.82坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98818769
所在地	糟屋郡 篠栗町 大字和田 910-487 (地番[910-487])		
沿線・駅・交通	篠栗線 門松駅 徒歩20分		
価格	2298万円	土地面積	公簿198.37m ² (約60.01坪)
間取り	4SLDK	建物面積	118.41m ² (約35.82坪)



【現況外観写真】現在リフォーム中。水回りは全て新品交換して生まれ変わります。



【駐車場】2台分の掘り込みなので大切な車も汚れにくく物置にも使えます。



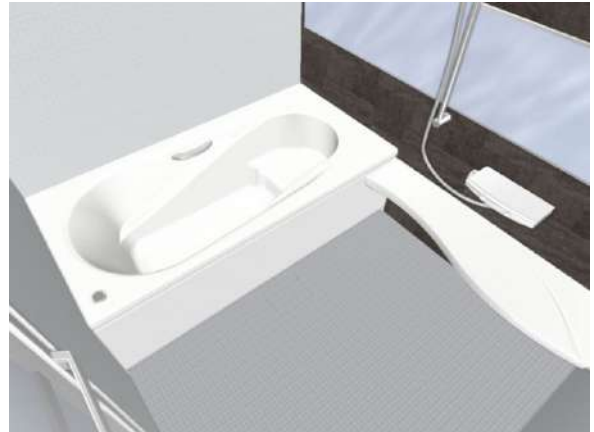
【間取り図】リフォーム後間取り。全居室クローゼット付で収納たっぷりです。



【眺望】2階バルコニーからの眺めは、高い建物がなく空が広いですよ。



【同仕様写真(内観)】リクシル製I型キッチンに交換予定。浄水栓付で収納も多いです。



【同仕様写真(内観)】新品リクシル製1.25坪を設置予定。足を伸ばせて快適ですね。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818769
所在地	糟屋郡 篠栗町 大字和田 910-487 (地番[910-487])		
沿線・駅・交通	篠栗線 門松駅 徒歩20分		
価格	2298万円	土地面積	公簿198.37m ² (約60.01坪)
間取り	4SLDK	建物面積	118.41m ² (約35.82坪)



【同仕様写真(内観)】トイレはリクシル製新品温水洗浄付き便器・便座に交換予定です。



【同仕様写真(内観)】照明はリビングと全居室を新品に交換予定。引越後すぐ使えます。



【同仕様写真(内観)】パナソニック製ドアホンはカラーモニター付で防犯面でも安心です。



【同仕様写真(内観)】全居室に火災警報器を新設予定。キッチン熱式、その他煙式です。



【同仕様写真(内観)】リクシル製キッチンの天板は傷つきにくい人造大理石。



【同仕様写真(内観)】リクシル製水栓金具は5層構造のシャワータイプ浄水栓です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818769
所在地	糟屋郡 篠栗町 大字和田 910-487 (地番[910-487])		
沿線・駅・交通	篠栗線 門松駅 徒歩20分		
価格	2298万円	土地面積	公簿198.37m ² (約60.01坪)
間取り	4SLDK	建物面積	118.41m ² (約35.82坪)



【同仕様写真(内観)】3口あるコンロの同時進行で時間短縮。大きな鍋も楽々置けます。



【同仕様写真(内観)】新品交換予定リクシル製ユニットバスは超節水エコシャワーです。



【同仕様写真(内観)】リクシル製「キレイ床」は皮脂汚れが取れやすい表面処理加工済。



【同仕様写真(内観)】リクシル製ユニットバス排水口は渦の力で髪の毛等をまとめます。