



◆約28帖の広々としたLD!◆ウォークインクローゼットが約10帖もあります!◆2階にもシャワールームがあります!◆室内エレベーターがあります!◆キッチンがキッチンハウスのキッチンです!◆地下に3台駐車可能!倉庫もあります!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818348
所在地	福岡市 中央区 平尾 5丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩17分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩19分		
価格	<b>25000万円</b>	土地面積	公簿512.39m <sup>2</sup> (約155.00坪)
間取り	5SLDK	建物面積	426.43m <sup>2</sup> (約129.00坪)



【間取り図】間取図です。



【リビングダイニング】新築時の写真です。1階LD



【和室】新築時の写真です。1階和室です。



【寝室】新築時の写真です。2階主寝室。



【子供部屋】新築時の写真です。2階子供部屋で



【その他設備】新築時の写真です。2階廊下です。

階建	地上2階 地下1階	築年月	2008 [H20] 年 9月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層(用途地域2:二種住居)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅6m 公道		
法令制限等			
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離773m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離840m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 130.54m <sup>2</sup> 、2階部分 159.71m <sup>2</sup> 、3階部分 136.18m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	地下駐車場。3台駐車可能。		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	電気 上水道 下水道 床暖房 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン テラス 24時間セキュリティ 防犯カメラ 浴室に窓 ビルトインエアコン 暖炉 シャワールーム 吹き抜け ホームエレベータ キッチンに勝手口 倉庫		
特記事項	閑静住宅街 駐車場3台分		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年06月24日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818348
所在地	福岡市 中央区 平尾 5丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩17分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩19分		
価格	<b>25000万円</b>	土地面積	公簿512.39m <sup>2</sup> (約155.00坪)
間取り	5SLDK	建物面積	426.43m <sup>2</sup> (約129.00坪)



【間取り図】間取り図です。



【リビングダイニング】新築時の写真です。1階LDです。



【和室】新築時の写真です。1階和室です。



【寝室】新築時の写真です。2階主寝室。



【子供部屋】新築時の写真です。2階子供部屋です。



【その他設備】新築時の写真です。2階廊下です。



物件種目	中古一戸建	物件番号	98818348
所在地	福岡市 中央区 平尾 5丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩17分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩19分		
価格	<b>25000万円</b>	土地面積	公簿512.39m <sup>2</sup> (約155.00坪)
間取り	5SLDK	建物面積	426.43m <sup>2</sup> (約129.00坪)



【その他設備】新築時の写真です。2階廊下です。



【ウォークインクローゼット】新築時の写真です。約10帖あります。



【キッチン】新築時の写真です。キチンハウスのキッチンです。



【洗面化粧台】新築時の写真です。1階洗面室です。



【トイレ】新築時の写真です。1階トイレです。



【玄関】新築時の写真です。玄関です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818348
所在地	福岡市 中央区 平尾 5丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩17分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩19分		
価格	<b>25000万円</b>	土地面積	公簿512.39m <sup>2</sup> (約155.00坪)
間取り	5SLDK	建物面積	426.43m <sup>2</sup> (約129.00坪)



【玄関】新築時の写真です。玄関ホールです。



【その他設備】新築時の写真です。1階部分です。



【その他設備】新築時の写真です。地下玄関です。



【その他設備】新築時の写真です。地下駐車場です。3台駐車可能です。



【その他設備】新築時の写真です。室内エレベーターです。



【外観写真】新築時の写真です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98818348
所在地	福岡市 中央区 平尾 5丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩17分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩19分		
価格	<b>25000万円</b>	土地面積	公簿512.39m <sup>2</sup> (約155.00坪)
間取り	5SLDK	建物面積	426.43m <sup>2</sup> (約129.00坪)



【外観写真】新築時の写真です。



【外観写真】新築時の写真です。