中古マンション　価格 1395万円

太宰府市大字通古賀

POINT

☆西鉄「都府楼前」駅まで徒歩約4分!!☆太宰府インター近くで交通利便性に優れています!☆保育園や公園も近く子育てに最適な環境です♪♪☆LDKを中心とした家事動線の良い間取りです♪♪☆南西向きで陽当り良好です♪♪☆リフォームとハウスクリーニングが1月に終わっている美麗物件です!!内覧をご希望の方はお気軽にご相談ください!!

物件番号	99619292
情報更新日	2025年02月08日
次回更新予定日	2025年02月22日
所在地	太宰府市大字通古賀 周辺mapを見る
建物名	ソピア都府楼
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩9分 鹿児島本線都府楼南駅 徒歩16分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯65.94㎡ / 約19.94坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 6.89㎡
小学校区	太宰府市立水城小学校　距離695m
中学校区	太宰府市立学業院中学校　距離693m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建

その他費用	井水施設管理費:3900円 / 月 特別管理費:189円 / 月 町内会費:300円 / 月
総戸数	28戸
築年月	1993[H5]年3月 (築31年12ヶ月)
駐車場	空有　5500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階	4階部分
管理費	5500円
積立金	1万550円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス　室内洗濯機置場　バルコニー　エレベーター　駐輪場　LDK15畳以上　和室有
特記事項	日当り良好　内装リフォーム　南向き
備考	※町内会費300円/月（毎年4月と10月に半年分を請求）
取引態様	一般媒介
担当者	柴田　翔太
担当者連絡先	TEL：090-3466-2584

取り扱い不動産会社

（株）おうち屋

福岡県太宰府市水城1丁目21−10−1F
TEL 092-408-1434 FAX 092-408-1435
免許番号: 福岡県知事(2)18001
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2025-02-08 14:25:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。