中古マンション　価格 2869万円

福岡市南区日佐2丁目17-11

POINT

☆2024年10月リフォーム済☆ペット飼育可☆最上階・角部屋の4LDK☆敷地内駐車場(平置き)承継可

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換

物件番号	99630996
情報更新日	2025年02月07日
次回更新予定日	2025年02月21日
所在地	福岡市南区日佐2丁目17-11 mapを見る
建物名	エイルヴィラクレアテュール井尻南 II 601
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩22分 駅までmap 鹿児島本線笹原駅 徒歩27分 駅までmap 西鉄バス「日佐2丁目」停 5分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK14.9／洋6.5／洋5.6／洋5.1／和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯86.58㎡ / 約26.19坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 30.85㎡
小学校区	福岡市立日佐小学校　距離889m
中学校区	福岡市立横手中学校　距離1104m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	6階部分

その他費用	
総戸数	23戸
築年月	1999[H11]年5月 (築25年10ヶ月)
駐車場	空有　6500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	区画を継承できます
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	ランドメンテナンス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	8430円
積立金	9520円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	カウンターキッチン　浴室乾燥機　バルコニー　エレベーター　オートロック　全居室収納
特記事項	ペット相談可　日当り良好　角部屋　最上階　内装リフォーム　眺望良好
備考	リフォーム済です。是非ご内覧ください！ ■水回り設備新品交換、フローリング貼替、クロス張替、建具交換などきれいにリフォーム済■広々86㎡の4LDK！最上階・角部屋■全居室エアコン設置可■小学校は600m～700m、スーパーも近く、子育て中のご家族に便利な立地
取引態様	売主
担当者	山口
担当者連絡先	TEL：080-8367-9382 メールアドレス：kuniteru.yamaguchi@landic-re.com

取り扱い不動産会社

（株）LANDIC　リアルティ
福岡県福岡市　中央区舞鶴2丁目7−3　4階
TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013
免許番号: 国土交通大臣(2)8871
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2025-02-08 14:25:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。