中古一戸建住宅　価格 3180万円

宗像市田熊3丁目6-36

POINT

◆価格変更◆3180万円＊令和7年2月5日公表【当初の価格3580万円（令和6年1月6日公表）】〇現地から博多駅まで40分（東郷駅まで徒歩11分＋東郷駅から博多駅まで快速で29分）。福岡市内お勤めの方にもおすすめ!!〇東郷小学校まで徒歩2分!幹線道路を越えずに通えるので、小さいお子様の通学も安心です!〇アイランドキッチンでリビングは広々。食洗機も標準装備です!2階にはウォークインクローゼット有り。〇月々61725円（福岡銀行プレミアム住宅ローン【令和7年2月現在】返済期間50年 変動金利0.625% ボーナス無し）。〇広々した敷地でお隣様との距離感も程良く、前面に駐車スペース4台分を装備、また裏手には庭も確保!〇周辺にはコンビニ、ドラッグストア、スーパー、100均が揃い、子育て世代に嬉しい立地です!〇現地から小倉駅まで50分（東郷駅まで徒歩11分＋東郷駅から小倉駅まで快速で39分）。北九州市街地へのアクセスも良好!

物件番号	99442982
情報更新日	2025年02月05日
次回更新予定日	2025年02月19日
所在地	宗像市田熊3丁目6-36 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東郷駅 徒歩11分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.8／洋7／洋6／洋6
サービスルーム数	
土地面積	実測222.13㎡ / 約67.19坪
私道面積	
建物面積	96.26㎡(1階:53.2㎡ 2階:43.06㎡) / 約29.11坪
小学校区	宗像市立東郷小学校　距離224m
中学校区	宗像市立中央中学校　距離1374m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2024[R6]年1月 (築1年2ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有　駐車場3台分以上　駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走（平置きも含む）
駐車場:状況	【 屋根状況　屋根なし 】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方　【内訳】　●北西 幅3.6m 公道 接面3.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第BVJ-FUK23-10-0978号
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等

敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	電気　上水道　下水道　側溝　追焚機能　温水洗浄便座　ウォークインクローゼット　システムキッチン　カウンターキッチン　食器乾燥機　食器洗浄乾燥機　IHクッキングヒーター　浴室乾燥機　ディンプルキー　TVモニタ付きインターホン　オール電化　スマートロック　浴室暖房　シューズボックス　アイランドキッチン　3口コンロ以上
特記事項	セットバック済（4.11㎡）
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

（株）コウセイ土地建物

福岡県福岡市　東区名子3丁目5−3
TEL 092-692-1215 FAX 092-691-7387
免許番号: 福岡県知事(2)18971
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2025-02-08 14:28:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。