中古一戸建住宅　価格 3180万円

宗像市田熊3丁目6-36

POINT

ハートフルステージ田熊3丁目　3号地建売（新築の未入居物件）　★田熊公園徒歩2分・東郷小学校まで徒歩2分★アイランドキッチン・駐車場3台可能です★JR東郷駅まで徒歩11分★レガネットまで徒歩6分★宗像市の買い物通学通勤に便利な田熊エリアです★令和7年2月7日300万円値下げしました(3480万円→3180万円

応援宣言事業者

物件番号	99627770
情報更新日	2025年02月06日
次回更新予定日	2025年02月20日
所在地	宗像市田熊3丁目6-36 mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東郷駅 徒歩13分 田熊バス停 徒歩4分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK17.8／洋7／洋6／洋6
サービスルーム数	
土地面積	公簿222.13㎡ / 約67.19坪
私道面積	
建物面積	96.26㎡(1階:53.2㎡ 2階:43.06㎡) / 約29.11坪
小学校区	宗像市立東郷小学校　距離178m
中学校区	宗像市立中央中学校　距離1411m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2024[R6]年1月 (築1年2ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有　駐車場3台分以上　駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走（平置きも含む）
駐車場:状況	【 屋根状況　屋根なし 】
駐車場備考	敷地延長部分に駐車可能です
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方　【内訳】　●北西 幅3.6m 公道 接面3.5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・BVJ-FUK23-10-0978
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等

敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	電気　上水道　下水道　追焚機能　トイレ2箇所　温水洗浄便座　ウォークインクローゼット　床下収納　システムキッチン　カウンターキッチン　食器洗浄乾燥機　IHクッキングヒーター　ディンプルキー　複層ガラス　庭　TVモニタ付きインターホン　24時間換気システム　オール電化　省エネ給湯器　シャッター(雨戸)　南庭　スマートロック　リビング階段　アイランドキッチン　3口コンロ以上
特記事項	日当り良好　閑静住宅街
備考	ハートフルステージ田熊3丁目　3号地建売 ハートフルステージ田熊3丁目　3号地建売(新築未入居物件)　★田熊公園徒歩2分・東郷小学校まで徒歩2分★アイランドキッチン・駐車場3台可能です★JR東郷駅まで徒歩11分★レガネットまで徒歩6分★宗像市の買い物通学通勤に便利な田熊エリアです★令和7年2月7日300万円値下げしました(3480万円→3180万円
取引態様	一般媒介
担当者	山崎
担当者連絡先	TEL:090-2588-7459 メールアドレス:k-yamasaki@soleil.ocn.ne.jp

取り扱い不動産会社

山一興産
福岡県福岡市　東区若宮4丁目18−25
TEL 092-662-5868 FAX 092-662-2866
免許番号: 福岡県知事(1)19541
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2025-02-08 14:28:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。