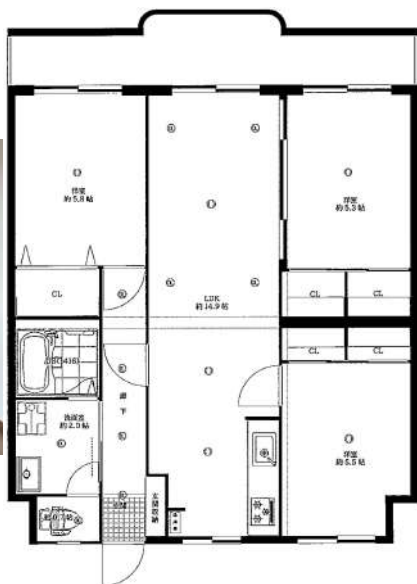


# 中古マンション 価格 1280万円

福岡市南区長丘2丁目2-23



## POINT

リノベーション物件!いつでも内覧できます。お気軽にお問い合わせください!

## 応援宣言事業者

物件番号	99655599
情報更新日	2025年02月03日
次回更新予定日	2025年02月17日
所在地	福岡市南区長丘2丁目2-23 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	パークハイム長丘 302
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩29分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.9/洋5.8/洋5.5/洋5.3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.96㎡ / 約23.88坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.2㎡
小学校区	福岡市立長丘小学校 距離470m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離629m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	12戸
築年月	1978[S53]年11月(築46年4ヶ月)
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	

階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	8670円
積立金	1万2000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣所 浴室暖房 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)Good One

福岡県福岡市 早良区飯倉6丁目25-12大産飯倉ビル601号室

TEL 092-801-4585 FAX 092-801-4586

免許番号: 福岡県知事(2)19138

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-02-05 13:16:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。