

中古マンション 価格 3100万円

福岡市中央区天神4丁目1-23



POINT

角部屋のお部屋です!敷地内ゴミ置き場あります。バスタイレ別です

物件番号	99647622
情報更新日	2025年01月31日
次回更新予定日	2025年02月14日
所在地	福岡市中央区天神4丁目1-23 mapを見る
建物名	ニューライフ天神
沿線・駅・交通	福岡市空港線天神駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩7分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯60.78㎡ / 約18.38坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.62㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	飛鳥建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建

その他費用	町内会費:400円 / 月
総戸数	72戸
築年月	1983[S58]年9月(築41年6ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

階	4階部分
管理費	1万940円
積立金	1万2150円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース バルコニー 2面バルコニー エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所 シューズボックス 敷地内ゴミ置き場
特記事項	角部屋
備考	
取引態様	売主
担当者	園田 奎汰
担当者連絡先	TEL:092-733-1862

取り扱い不動産会社

(株)ランドネット 福岡支店

福岡県福岡市 中央区天神1丁目10-20天神ビジネスセンター5階

TEL 092-733-1862 FAX 092-733-1860

免許番号: 国土交通大臣(3)8622

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-02-05 13:39:08

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。