中古マンション　価格 3100万円

福岡市中央区天神4丁目1-23

POINT

■2025年1月リフォーム完成済！■角部屋、二面バルコニーのため通風良好です！■ 駅・ショッピングモールまで徒歩約10分圏内！周辺環境充実しています！

物件番号	99641451
情報更新日	2025年01月31日
次回更新予定日	2025年02月14日
所在地	福岡市中央区天神4丁目1-23 mapを見る
建物名	ニューライフ天神
沿線・駅・交通	福岡市空港線天神駅 徒歩7分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄福岡（天神）駅 徒歩11分 駅までmap 福岡市七隈線天神南駅 徒歩11分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯60.78㎡ / 約18.38坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 11.62㎡
小学校区	福岡市立舞鶴小学校　距離1118m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校　距離1127m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	4階部分
管理費	1万1240円
積立金	1万2450円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	72戸
築年月	1983[S58]年9月 (築41年6ヶ月)
駐車場	空無
駐車場：形式	
駐車場：状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス　収納スペース　システムキッチン　カウンターキッチン　食器洗浄乾燥機　バルコニー　2面バルコニー　エレベーター　駐輪場　独立洗面脱衣所　全居室フローリング　全居室収納　シューズボックス　押入れ　3口コンロ以上
特記事項	ペット不可　日当り良好　角部屋
備考	価格変更しました!当日案内可能!お気軽にお問い合わせください。
取引態様	一般媒介
担当者	前川
担当者連絡先	TEL:080-9065-7848

取り扱い不動産会社

(株)コムハウス　箱崎店

福岡県福岡市　東区筥松新町4−12南里ビルフローレンス店舗2号
TEL 092-624-6672 FAX 092-624-6675
免許番号: 福岡県知事(9)9877
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2025-02-05 13:39:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。