

中古マンション 価格 65000万円

福岡市中央区荒戸2丁目3 (地番[9])



POINT

22階の高さから、大濠公園の四季折々の美しい景色を一望できます。特に、湖の水面に映る朝日や夕焼けは圧巻です。開放的な眺望に加え、大きな窓が採用されており、室内にも自然光がたっぷり入ります。高層階のため、外の騒音が少なく、プライベートな時間を静かに過ごせます。高級感あふれる素材を使用した内装に加え、最新の住宅設備が整っており、快適な暮らしを実現できます。グランドメゾン大濠公園THE CLASSの魅力:1.福岡屈指のプレミアムロケーション、大濠公園に隣接し、自然に囲まれた贅沢な住環境。都心の利便性と緑豊かな環境を兼ね備えています。2.積水ハウスによる最高級の設計、施工「グランドメゾン」シリーズの中でも、特にハイグレードな仕様を採用。デザイン、耐震性、省エネ性能など、すべてにおいて高水準のクオリティを誇ります。3.充実した共用施設とセキュリティ。高級感のあるエントランス、ラウンジ、フィットネスジムなど、住民専用の充実した共用施設が整っています。また、24時間セキュリティシステムが導入され、安全面でも安心。4.資産価値の高さ、大濠公園エリアは福岡市内でも人気の高いエリアであり、不動産価値の安定性が高い。将来的な資産運用の観点からも魅力的な物件です。このように、22階の部屋はもちろん、グランドメゾン大濠公園THE CLASS自体も、ロケーション、設備、デザイン、安全性のすべてにおいて優れたプレミアムマンションです。

物件番号	99656145
情報更新日	2025年02月03日
次回更新予定日	2025年02月17日
所在地	福岡市中央区荒戸2丁目3 (地番[9]) mapを見る
建物名	グランドメゾン大濠公園THE CLASS
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩4分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩26分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	159.43㎡ / 約48.22坪
専用庭面積	
バルコニー	36㎡
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離470m
中学校区	国立福岡教育大学教育学部附属福岡中学校 距離616m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上23階建
階	22階部分

その他費用	
総戸数	
築年月	2024[R6]年1月 (築1年2ヶ月)
駐車場	空有 5万7000円 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	

管理費	2万2300円
積立金	2万3900円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	冷房 暖房 エアコン 床暖房 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 複層ガラス バルコニー 2面バルコニー 駐輪場 24時間換気システム 全居室フローリング 間接照明 来客用パーキング 免震構造
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 リゾート向き 眺望良好 24時間ゴミ出し可
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	りゅう
担当者連絡先	TEL:080-2771-1798 メールアドレス:oomori708@gmail.com

取り扱い不動産会社

多森(株)

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-33-304

TEL 092-406-6502 FAX 092-406-6502

免許番号: 福岡県知事(1)20650

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-02-05 13:25:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。