

中古一戸建住宅 価格 2298万円

宗像市自由ヶ丘南3丁目



POINT

2024年10月リフォーム済みの物件です。お気軽にお問い合わせください！

物件番号	99621103
情報更新日	2025年02月03日
次回更新予定日	2025年02月17日
所在地	宗像市自由ヶ丘南3丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線赤間駅 バス16分 自由ヶ丘南三丁目 バス停 徒歩2分
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿212.39㎡ / 約64.24坪
私道面積	
建物面積	127.35㎡(1階:69.58㎡ 2階:57.77㎡) / 約38.52坪
小学校区	宗像市立自由ヶ丘南小学校 距離1160m
中学校区	宗像市立自由ヶ丘中学校 距離1470m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H1]年11月 (築35年4ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北東 幅6.1m 公道 接 面15.3m ●北西 幅6.1m 公道 接面10.1m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 下水道 トイレ2箇所 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 テラス 浴室に窓 押入れ キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<p>■おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○約18.5帖のLDK○建物面積127.35平米の5LDK○南東向きテラス・バルコニーあり○1階・2階にトイレあり○対面式カウンターキッチンあり○食器洗浄乾燥機あり○カーポートあり○駐車場2台可能(車種による) <p>■2024年10月リフォーム済み</p> <ul style="list-style-type: none">○全室壁・天井クロス貼替○フローリング上張(LDK)○畳表替え○襖・障子張替え○新規交換:システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス・トイレ(1・2階)●屋根外壁塗装(2024年11月初旬開始) <p>※その他法令上の制限</p> <ul style="list-style-type: none">・法第22条区域・外壁塗装1m・高さの制限10m・敷地面積の最低限度200㎡
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-02-05 14:57:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。