

中古一戸建住宅 価格 1598万円

福津市畦町



POINT

令和5年7月リフォーム完了の戸建です!

物件番号	99401852
情報更新日	2025年02月03日
次回更新予定日	2025年02月17日
所在地	福津市畦町 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線東福岡駅 徒歩34分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿185.78㎡ / 約56.19坪
私道面積	
建物面積	95.22㎡(1階:67.9㎡ 2階:27.32㎡) / 約28.8坪
小学校区	福津市立上西郷小学校 距離530m
中学校区	福津市立福岡東中学校 距離1250m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1990[H2]年7月 (築34年8ヶ月)
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	都市計画区域外
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	70・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅5m 公道 接面12.3m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	プロパンガス 下水道 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 TVモニター付きインターホン 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none">■ おすすめポイント○ 開発分譲地内○ LDK約15帖の広さ○ 対面式カウンターキッチン○ テレビモニター付きインターホン○ 約10.0帖の和室に広縁あり○ 2台分駐車可能なスペースあり(車種による) ■ 令和5年7月リフォーム完了○ 外壁塗装○ 駐車場1台分増設○ システムキッチン・洗面化粧台・トイレ新規交換○ 1階フローリング上張り○ 2階ウッドタイル上張り○ クロス張替○ 畳表替○ 襖貼替○ 建具一部交換○ 給湯器交換
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス
TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-02-05 13:49:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。