

中古一戸建住宅 価格 2249万円

太宰府市石坂2丁目20-22 (地番[3572-16])



POINT

【リフォーム完成】随時ご案内可能です。詳細は担当までお問い合わせ下さい。●司法書士売主指定・成約時は火災保険の紹介をさせていただきます。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム
-------	---

物件番号	99602138
情報更新日	2025年01月31日
次回更新予定日	2025年02月14日
所在地	太宰府市石坂2丁目20-22 (地番[3572-16]) mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩17分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩18分 駅までmap 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩42分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK12／洋6／洋8／洋8／洋4.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿191.92㎡ / 約58.05坪
私道面積	
建物面積	92.73㎡(1階:48.85㎡ 2階:43.88㎡) / 約28.05坪
小学校区	太宰府市立太宰府東小学校 距離624m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離1145m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年9月 (築28年6ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	1台分のみカーポート有
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅8.6m 公道 接面11m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 照明器具付き テラス TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 シューズボックス 全室照明付 キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	土屋
担当者連絡先	TEL:090-3619-0377

取り扱い不動産会社

(株)カチタス 福岡東店

福岡県福岡市 博多区那珂1丁目13-9ND. BLD3階

TEL 092-431-7177 FAX 092-431-7178

免許番号: 国土交通大臣(7)5475

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-02-05 13:44:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。