

中古一戸建住宅 価格 2249万円

太宰府市石坂2丁目



POINT

☆2024年8月リフォーム完了済みです!! ☆ウッドデッキからの眺望良好です!太宰府の自然を感じられる太宰府ビューな立地です! ☆駐車場2台可・前面道路幅員が広いので駐車も楽々です♪

物件番号	99533303
情報更新日	2025年01月31日
次回更新予定日	2025年02月14日
所在地	太宰府市石坂2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩17分 東ヶ丘バス停 徒歩12分 九州国立博物館前バス停 徒歩9分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿191.92㎡ / 約58.05坪
私道面積	
建物面積	92.73㎡(1階:48.85㎡ 2階:43.88㎡) / 約28.05坪
小学校区	太宰府市立太宰府東小学校 距離612m
中学校区	太宰府市立太宰府中学校 距離1779m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1996[H8]年9月(築28年6ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅11.1m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	高さ制限10m・外壁後退1m・最低敷地面積165㎡
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	庭 ウッドデッキ
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	※土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)おうち屋

福岡県太宰府市水城1丁目21-10-1F
TEL 092-408-1434 FAX 092-408-1435
免許番号: 福岡県知事(2)18001
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-02-05 13:46:54

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。