

# 売地 価格 2290万円

大野城市乙金東1丁目



## POINT

＼【更地渡し】綺麗な形の売土地です♪小中学校、コンビニ、スーパーが近くにあり周辺環境良好です♪建築条件なし／

## 応援宣言事業者

物件番号	99638630
情報更新日	2025年01月23日
次回更新予定日	2025年02月06日
所在地	大野城市乙金東1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線春日原駅 徒歩37分 西鉄バス 乙金東一丁目 6分
坪単価	44.0258万円
土地面積	公簿171.95㎡ / 約52.01坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	大野城市立大野東小学校 距離950m
中学校区	大野城市立大野東中学校 距離1200m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建・容率	50・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4.6m 公道 接面13.9m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	古家有
条件等	更地渡し
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道
特記事項	

備考	<p>◇更地渡しとなります♪</p> <p>◇西鉄のバス停も近くにあるので、天神・博多への通勤も便利です♪</p> <p>◇注文住宅をご検討の方におすすめ! 大野城市のきれいな形の売土地です♪</p> <p>◇171.95㎡(52.01坪)</p> <p>◇建築条件なしのため、好きなハウスメーカーで建築可能です♪ 前面道路4.6m、建築プランの立てやすい土地面積です。</p> <p>◇周辺環境は徒歩圏内に整っていて便利で住みやすい環境です! 飲食店からお買い物までなんでも揃う♪イオンまで徒歩で行けます♪ セブンイレブン大野城乙金東店 徒歩3分 イオン乙金ショッピングセンター 徒歩13分</p>
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)みらい

福岡県春日市大土居1丁目123

TEL 092-581-8888 FAX 092-581-2222

免許番号: 福岡県知事(2)18997

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-25 15:38:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。