

売地 価格 11980万円

福岡市城南区田島3丁目2-27



物件番号	99592524
情報更新日	2025年01月23日
次回更新予定日	2025年02月06日
所在地	福岡市城南区田島3丁目2-27 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩13分 駅までmap 福岡市七隈線茶山駅 徒歩9分 駅までmap
坪単価	83.363万円
土地面積	公簿475.07㎡ / 約143.7坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立田島小学校 距離596m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1300m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面19.5m ●西 幅6m 公道 接面17.6m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	東側、高低差有り
取引態様	一般媒介
担当者	

担当者連絡先

取り扱い不動産会社

(有)アドヴァンス

福岡県福岡市 早良区祖原14-13(210号)

TEL [092-844-5113](tel:092-844-5113) FAX 092-844-5133

免許番号: 福岡県知事(7)13279

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-25 16:51:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。