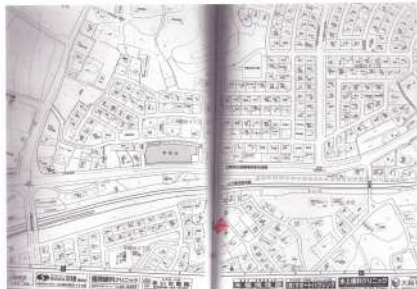


# 売地 価格 1380万円

福津市手光1821-7 (地番[1821-7])



## POINT

駐車場並列4~5台駐車可能! 駐車場造成(土の鋤取り)工事・上下水引込工事は売主が負担致します。福岡駅、東福岡駅ともに徒歩圏のダブルアクセス。しかもほぼ整形地の76坪。敷地に余裕があり、陽当たりも良好。建築条件なし、お好きなハウスメーカーで建てられます。

## 応援宣言事業者

物件番号	99480301
情報更新日	2025年01月23日
次回更新予定日	2025年02月06日
所在地	福津市手光1821-7 (地番[1821-7]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線福岡駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線東福岡駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	18.1478万円
土地面積	実測251.38㎡ / 約76.04坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福津市立神興東小学校 距離1739m
中学校区	福津市立福岡東中学校 距離2111m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	山林
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	40・60%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4m 公道 接面14m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	ひな段
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	台形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し可能時期	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	上下水引込工事は売主にて負担します。 専任業者あり
取引態様	売主
担当者	中嶋
担当者連絡先	TEL:090-2220-2666 メールアドレス:info@4ldk.com

取り扱い不動産会社

## (株)畔道

福岡県福津市津屋崎4丁目15-17

TEL 0940-52-9610 FAX 0940-52-0650

免許番号: 福岡県知事(3)17425

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-25 16:43:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。