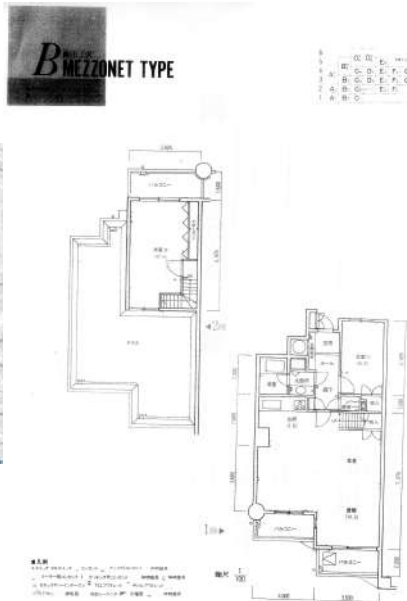


# 中古マンション 価格 2040万円

福岡市中央区小笹5丁目102-1



## POINT

値下げしました!!南向きの静かな環境、メゾネット上階からの眺望はグッドです。

物件番号	99627972
情報更新日	2025年01月22日
次回更新予定日	2025年02月05日
所在地	福岡市中央区小笹5丁目102-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロワールマンションアール植物園 401
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯89.17㎡ / 約26.97坪
専用庭面積	
バルコニー	南 南西 14.42㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1251m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離994m
建物構造	RC
建物工法	ラーメン構造
施工会社	(株)高木工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建

その他費用	
総戸数	24戸
築年月	1989[H11]年10月 (築35年4ヶ月)
駐車場	空有 1万円 駐車場2台分
駐車場:形式	
駐車場:状況	【 屋根状況 屋根あり 】
駐車場備考	
駐車場敷金	3ヶ月 5万4000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	

階	4階部分(入口:4階)
管理費	1万6500円
積立金	2万400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	駐車場 屋根なし:1万円 駐車場 屋根有り:1万8000円

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	エアコン CATV BS端子 ウォークインクローゼット IHクッキングヒーター 照明器具付き バルコニー ルーフバルコニー(34㎡) 2面バルコニー テラス(2㎡) エレベーター オートロック 宅配ボックス オール電化 全居室フローリング ダウンライト
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 閑静住宅街 メゾネット 外観タイル張り 眺望良好 南向き 24時間ゴミ出し可 24時間有人管理
備考	いつでも内覧できます(前日に連絡下さい)
取引態様	専任媒介
担当者	クボタ ユキシゲシゲ
担当者連絡先	TEL:080-1762-6785 メールアドレス:yk472221@yahoo.co.jp

取り扱い不動産会社

## 大栄住宅(有)

福岡県糟屋郡 志免町別府1丁目2-25  
TEL 092-936-3430 FAX 092-936-3430  
免許番号: 福岡県知事(13)5055  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-25 14:59:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。