

# 中古一戸建住宅 価格 4880万円

福岡市南区玉川町



物件番号	99650291
情報更新日	2025年01月21日
次回更新予定日	2025年02月04日
所在地	福岡市南区玉川町 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩18分 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩20分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK18.9／洋6.1／洋5.1／洋6／S5.8
サービスルーム数	1
土地面積	公簿63.12㎡ / 約19.09坪
私道面積	
建物面積	103.5㎡ / 約31.3坪
小学校区	福岡市立玉川小学校 距離736m
中学校区	福岡市立春吉中学校 距離472m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2023[R5]年3月 (築1年11ヶ月)
建物構造	木造
建土工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ● 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	

土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス 24時間換気システム 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 納戸 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 ダウンライト リビング階段 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	木下
担当者連絡先	TEL:080-9671-7455 メールアドレス:genki.kinoshita@terass.com

取り扱い不動産会社

## (株)TERASS TERASS KYUSHU

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目4-25アクロスキューブ503

TEL 092-419-7172 FAX 03-6369-3864

免許番号: 国土交通大臣(1)10125

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-25 15:10:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。