

中古一戸建住宅 価格 1980万円

糸島市志摩稲葉31



POINT

■2024年7月内装全面リフォーム済 ■外壁塗装渡し可、お好きな色をご相談ください ■南側にはガーデニングやバーベキューなどアウトドアリビングを楽しめる庭付き ■窓が多くて明るいリビング ■メーターモジュール軽量鉄骨のゆったりとした間取り ■2台駐車可の駐車スペース ■アンドホームズHP → <https://www.and-homes.com/fudo/9958> お気軽にお問合せください!

応援宣言事業者

物件番号	99607302
情報更新日	2025年01月22日
次回更新予定日	2025年02月05日
所在地	糸島市志摩稲葉31 mapを見る
沿線・駅・交通	筑肥線筑前原駅 徒歩35分 駅までmap 志摩スカイタウンバス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿177.52㎡ / 約53.69坪
私道面積	
建物面積	98.27㎡(1階:59.49㎡ 2階:38.78㎡) / 約29.72坪
小学校区	糸島市立可也小学校 距離1510m
中学校区	糸島市立志摩中学校 距離4500m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年3月(築36年11ヶ月)
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東
建築確認・建築確認番号	

施設費用	
その他費用	TV視聴料:1200円 / 年

国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 庭 TVモニタ付きインターホン シャッター(雨戸) 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

アンドホームズ(株)

福岡県福岡市 中央区谷1丁目2-46

TEL 092-836-6705 FAX 092-836-6706

免許番号: 福岡県知事(2)17912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-25 15:19:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。