

# 中古マンション 価格 1280万円

福岡市博多区博多駅南6丁目8-30



## POINT

快適な都市生活:博多駅南の「トピレック博多」は、徒歩5分以内にスーパーやコンビニがあり、日常の買い物も楽々。カーシェアも近くにあり、急な外出や旅行も安心です。博多駅までのアクセスも良く、お仕事にも便利なロケーションです。上物特徴:魅力的な住まい:「トピレック博多」は、内装リフォーム済みの1LDKマンションで、快適な生活空間を提供します。全居室フローリングでペット相談可。エレベーターや駐輪場、バイク置場も完備されており、便利な生活が送れます。

物件番号	99649532
情報更新日	2025年01月20日
次回更新予定日	2025年02月03日
所在地	福岡市博多区博多駅南6丁目8-30 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	トピレック博多
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線東比恵駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 博多南線博多駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯49.19㎡ / 約14.87坪
専用庭面積	
バルコニー	東 5.5㎡
小学校区	福岡市立春住小学校 距離557m
中学校区	福岡市立東住吉中学校 距離1262m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	244戸
築年月	1974[S49]年9月 (築50年5ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	日勤
管理会社	西部ガスリビング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域

延べ面積	
階建	地上10階建
階	9階部分
管理費	5040円
積立金	6300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 防犯カメラ 全居室フローリング シューズボックス 敷地内公園
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	森
担当者連絡先	TEL:080-5297-9765

取り扱い不動産会社

## (株)コムハウス 箱崎店

福岡県福岡市 東区筥松新町4-12南里ビルフローレンス店舗2号

TEL 092-624-6672 FAX 092-624-6675

免許番号: 福岡県知事(9)9877

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 16:50:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。