

新築マンション 価格 3480万円

福岡市中央区清川2丁目18-10 (地番[18番6号])



POINT

【おススメポイント】・福岡市中央区 ・未入居新築分譲マンション・ペット可 ・便利地、好立地【賃貸募集時の参考金額】145,000円(想定年間収入:1,740,000円、表面利回り:5.0%)

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
物件番号	99603993
情報更新日	2025年01月20日
次回更新予定日	2025年02月03日
所在地	福岡市中央区清川2丁目18-10 (地番[18番6号]) mapを見る
建物名	オープンレジデンス渡辺通南 1103
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩12分 駅までmap
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK10 / 洋3.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯34.3㎡ / 約10.37坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.38㎡
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離558m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1023m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
その他費用	インターネット使用料:990円 / 月
総戸数	78戸
築年月	2024[R6]年9月(新築)(築0年5ヶ月)
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場の問い合わせは管理組合へお願いします。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	11階部分
管理費	3900円
積立金	2400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング タンクレストイレ 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好 未入居
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)REG不動産

福岡県福岡市 西区姪の浜3丁目11-63スクランブルビル201号室

TEL 092-407-9931 FAX 092-407-9932

免許番号: 福岡県知事(2)19075

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 16:22:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。