

新築マンション 価格 3680万円

福岡市中央区清川2丁目18-10 (地番[18番6号])



POINT

【おススメポイント】・福岡市中央区 ・未入居新築分譲マンション・ペット可 ・便利地、好立地【賃貸募集時の参考金額】153,000円(想定年間収入:1,836,000円、表面利回り:4.98%)

建築及び維持保全に関する書類		住宅性能評価書	
物件番号	99603988	その他費用	インターネット使用料:990円 / 月
情報更新日	2025年01月20日	総戸数	78戸
次回更新予定日	2025年02月03日	築年月	2024[R6]年9月(新築)(築0年5ヶ月)
所在地	福岡市中央区清川2丁目18-10 (地番[18番6号]) mapを見る	駐車場	無
建物名	オープンレジデンス渡辺通南 1004	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩12分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	1LDK	駐車場備考	駐車場の問い合わせは管理組合へお願いします。
間取り内訳	LDK10 / 洋4.6	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯38.25㎡ / 約11.57坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託
バルコニー	南西 8.1㎡	管理員の勤務形態	巡回
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離558m	管理会社	
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1023m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
		最適用途	
		用途地域	商業地域

建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	10階部分
管理費	4400円
積立金	2700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー 複層ガラス バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング タンクレストイレ 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談可 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好 未入居
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

(株)REG不動産

福岡県福岡市 西区姪の浜3丁目11-63スクランブルビル201号室

TEL 092-407-9931 FAX 092-407-9932

免許番号: 福岡県知事(2)19075

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 16:23:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。