

# 中古マンション 価格 430万円

福岡市西区愛宕4丁目24-24



## POINT

マリナ通りに面した中高年者向け自立型分譲マンションです。お買い物・病院(イオンショッピングモール・福岡ハートネット病院)徒歩3分圏内の生活便利施設のある立地です。マンション管理は24時間のスタッフ常勤、看護師日勤、三食提供の食堂・大浴場・娯楽室(ビリヤード・マージャンルーム・カラオケ)・多目的ホール完備でシニアの方々をサポートします。お部屋は現状有姿渡しです。

物件番号	99649779
情報更新日	2025年01月20日
次回更新予定日	2025年02月03日
所在地	福岡市西区愛宕4丁目24-24 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ヘルスケアさわら 305
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス「愛宕神社入口」バス停 1分
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK13 / 和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯39.52㎡ / 約11.95坪
専用庭面積	
バルコニー	南 6.23㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	竹中工務店株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建地下1階建

その他費用	町費:300円 / 月 食堂維持費(1名):1万円 / 月
総戸数	
築年月	1981[S56]年2月(築43年12ヶ月)
駐車場	空無 3000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	現在敷地内駐車場は満車につき、空き車庫はございません。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	常駐
管理会社	新栄総合管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域(用途地域2:第一種住居地域)
国土法	

階	3階部分
管理費	4万750円
積立金	9480円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ エレベーター2基以上 和室有 シューズボックス 天袋 押入れ カーテン付 来客用パーキング 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム 眺望良好 南向き 24時間ゴミ出し可 24時間有人管理 フロントサービス クリーニングサービス
備考	<p>★2名以上のご入居の場合は、1名追加毎に月額12,600円を管理費に加算させていただきます。</p> <p>★駐車場及び倉庫使用は、管理組合との別契約です。(要確認)</p> <p>★本物件につきましては、賃貸借契約にて入居をお考えの方の相談可です。 その際は、弊社までご連絡下さい。 (月額賃料:50,000円、月額管理費40,750円 礼金1ヶ月。その他諸経費は上記と同じです)</p> <p>・シニアマンション(健常者用・自立型)により、入居条件があります。</p> <p>①入居時40歳より80歳までの方</p> <p>②介護保険の介護認定1以上の方の入居はできません。(介護認定:要支援1・2の方は該当しません。)但し、入居期間中に介護認定1以上となり、入居者に迷惑等をかける場合には、所有者様でも退居となります。</p> <p>③入居時、身元引受人及び緊急連絡人を指定して頂きます。</p> <p>④申込後、契約前に、管理組合理事会による事前面談がございます。承認されない場合は、契約及び入居はできません。</p> <p>■ 現状、キッチンにIHクッキングヒーターが設置されておりません。契約時にIHクッキングヒーターの設置ご希望の場合は、設置相談可能です。なお、構造上、ガスコンロは設置はできません。</p> <p>※※2024年9月にマンション通称名のみ「愛宕ヒルズ」になっておりますが、登記簿(公簿)上では「ヘルスケアさわら」のまま変更ございませんので、募集にあたりましては、このままのマンション名で募集しています。</p> <p>【下記内容のお問い合わせが多いため、敢えて記載申し上げます】</p> <p>■本物件情報の仲介業者様ホームページを含むインターネット、ポータルサイト、SNS等の転載は一切お断り申し上げます。</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	
担当者連絡先	

取り扱い不動産会社

## (株)マンション販売福岡

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目11-25

TEL 092-712-7121 FAX 092-713-5893

免許番号: 福岡県知事(12)5864

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 16:58:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。