

中古マンション 価格 3290万円

糟屋郡新宮町新宮東1丁目

オープンルーム/現地見学会(事前に必ず予約してください)

内見申し込みを多数いただいておりますので、弊社HPから事前にご予約下さい。



👉 POINT

／◆新宮中央駅まで徒歩5分◆上層階で解放感のある眺望◆その他動画・写真はHPで♪

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
物件番号	99504926	その他費用	
情報更新日	2025年01月19日	総戸数	
次回更新予定日	2025年02月02日	築年月	1996[H8]年1月(築29年1ヶ月)
所在地	糟屋郡新宮町新宮東1丁目 周辺mapを見る	駐車場	空有 4000円
建物名	グランドパレス新宮	駐車場:形式	
沿線・駅・交通	鹿児島本線新宮中央駅 徒歩5分 西日本鉄道貝塚線西鉄新宮駅 徒歩17分 鹿児島本線福工大前駅 徒歩24分	駐車場:状況	
間取り	3LDK	駐車場備考	
間取り内訳			
サービスルーム数			
専有面積	壁芯68.82㎡ / 約20.81坪	駐車場敷金	
専用庭面積			
バルコニー	南西 10.08㎡	土地権利	所有権
小学校区	新宮町立新宮東小学校 距離450m	借地代	
中学校区	新宮町立新宮東中学校 距離1300m	管理形態	一部委託(管理組有)
建物構造	RC	管理員の勤務形態	日勤
建物工法			
		管理会社	株式会社クローバー管理
		借地期間	
		建築確認・建築確認番号	
		現況	空家
		条件等	

施工会社	
建築面積	
延べ面積	6718.5㎡
階建	地上11階建
階	9階部分
管理費	6000円
積立金	8670円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	
設備	温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 バルコニー 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 和室有 全居室収納 玄関収納 ダウンライト 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 外観タイル張り バス1坪以上 内装リフォーム 眺望良好 子供可
備考	
取引態様	売主
担当者	福添 建一
担当者連絡先	TEL:092-692-7229

取り扱い不動産会社

ふくろう不動産(株)

福岡県福岡市 東区名島4丁目31-13

TEL 092-692-7229 FAX 092-692-7231

免許番号: 福岡県知事(3)16911

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 16:53:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。