

# 中古一戸建住宅 価格 2590万円

福岡市東区八田1丁目1-19



4LDK+S（納戸）、価格2600万円、専有面積134.95㎡、バルコニー面積7.45㎡

## POINT

物件名は「モントレーガーデンコートクロッシング」です、バルコニー面積7.45㎡、専用庭2.73㎡です。敷地権持分の割合は34分の1です。案内の際、立ち合いとなります。家具家電については相談可能です。駐車場は2台分のスペースがあります。

物件番号	99640216
情報更新日	2025年01月20日
次回更新予定日	2025年02月03日
所在地	福岡市東区八田1丁目1-19 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線舞松原駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線土井駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> 香椎線香椎神宮駅 徒歩33分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿3634.1㎡ / 約1099.31坪
私道面積	
建物面積	134.95㎡ / 約40.82坪
小学校区	福岡市立八田小学校 距離635m
中学校区	福岡市立多々良中央中学校 距離475m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	管理費:8500円 / 月 修繕積立金:2000円 / 月 町内会費:400円 / 月 専用使用料:300円 / 月

保証金	
権利金	
築年月	2005[H17]年2月 (築19年12ヶ月)
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	車2台駐車可能です。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	---%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し可能時期	相談
undefined	

分譲概要	
設備	エアコン システムキッチン 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	王
担当者連絡先	TEL:092-753-9525

取り扱い不動産会社

## Cherry Investment(株)

福岡県福岡市 中央区天神3丁目10-30

TEL 092-753-9525 FAX 092-753-9527

免許番号: 福岡県知事(2)18727

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 17:04:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。