

中古一戸建住宅 価格 4280万円

福岡市南区平和1丁目26-22



※図面記載の図が異なる場合は、図面を優先いたします。

POINT

眺望が良好です☆西高宮小学校・高宮中学校校区 広々4LDK 確定測量済み 2020年度 固・都税 156,600円北西側の擁壁2019年10月28日 補修工事完了

応援宣言事業者

| | |
|--------|------------|
| 空き家バンク | 空き家バンク登録物件 |
|--------|------------|

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 98488988 |
| 情報更新日 | 2025年01月21日 |
| 次回更新予定日 | 2025年02月04日 |
| 所在地 | 福岡市南区平和1丁目26-22 mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 平和1丁目バス停 徒歩4分 |
| 間取り | 4LDK |
| 間取り内訳 | |
| サービスルーム数 | |
| 土地面積 | 実測329.15㎡ / 約99.56坪 |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 171.6㎡(1階:104.53㎡ 2階:67.07㎡) / 約51.9坪 |
| 小学校区 | 西高宮 距離900m |
| 中学校区 | 高宮 距離1600m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-------------|------------------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 築年月 | 1974[S49]年7月 (築50年7ヶ月) |
| 建物構造 | 木造 |
| 建物工法 | 車庫有り 26.35平方メートル |
| 駐車場 | 有 駐車場1台無料 |
| 駐車場:形式 | 自走(平置きも含む) |
| 駐車場:状況 | 【屋根状況 屋根あり】 |
| 駐車場備考 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 50・80% |
| 地勢 | その他 |
| 地域地区 | 風致 |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●公道 舗装有 |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | |

| | |
|-----------|----|
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し可能時期 | 相談 |
| undefined | |

| | |
|--------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | トイレ2箇所 システムキッチン 庭 |
| 特記事項 | 閑静住宅街 |
| 備考 | 西高宮小学校・高宮中学校校区 99.57坪 西高宮小学校・高宮中学校校区 実測99.57坪 眺望良好 車庫有り 26.35㎡ 確定測量済み 2020年度 固・都税 156,600円 地積更正登記はしていません。 北西側の擁壁2019年10月28日 補修工事完了 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | アライ |
| 担当者連絡先 | |

取り扱い不動産会社

アップルエステート(株)

福岡県福岡市 東区名島2丁目34-18

TEL 092-682-5633 FAX 092-682-5633

免許番号: 福岡県知事(3)17179

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-22 17:13:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。