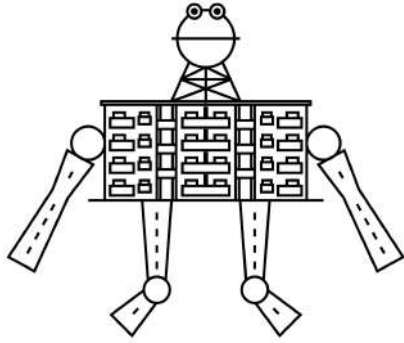


## 中古マンション 価格 1580万円

福岡市早良区南庄2丁目1-23 (地番[南庄二丁目57番1の16])



### POINT

◆2024年10月 内装リフォーム完成(専有部の給排水管更新)◇キッチンスペースは冷蔵庫や食器棚の配置位置を確保。LDK(約11帖)の家具配置を考慮してプランニング。◇洋室2に収納スペース ◇洋室1のACは欄間使用にて設置可能です ◇洋室1には天井吊りのアイアンパイプを設置。個室としても、WICとしてもご使用できます ◇玄関ホールにはシューズボックスとは別に、可動棚の収納スペースを配置 ◆ローソン南庄二丁目店まで徒歩4分◆ドラッグセイムス早良南庄店まで徒歩4分◆業務スーパー室見店まで徒歩5分◆公園や病院、郵便局や銀行も近くて暮らしやすい

### 応援宣言事業者

#### 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99580798
情報更新日	2025年01月17日
次回更新予定日	2025年01月31日
所在地	福岡市早良区南庄2丁目1-23 (地番[南庄二丁目57番1の16]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グランピア室見 303
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線藤崎駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス 室見三丁目 2分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK11.1/洋4.8/洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯57.02㎡ / 約17.24坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 6.92㎡
小学校区	福岡市立原北小学校 距離760m
中学校区	福岡市立原北中学校 距離1214m
建物構造	RC

その他費用	固都税(令和6年度):6万2800円 / 年
総戸数	24戸
築年月	1983[S58]年8月 (築41年6ヶ月)
駐車場	空無
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	空き無し、継承不可。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理員の勤務形態	巡回
管理会社	株式会社にしけいメンテナンス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	

建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分(入口:1階)
管理費	6800円
積立金	9300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し可能時期	即時
undefined	

分譲概要	【工事完了年月日】2024年10月
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 ディンプルキー バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 全居室フローリング 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー ダウンライト 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 内装リフォーム リノベーション
備考	<p>〈ご案内に関して〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 現地に物件資料「重要事項調査報告書」「修繕計画(大規模修繕内容)」「公課証明書」「社内検査の内容」等を設置しております。</li></ul> <p>〈充実したアフター対応〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 引き渡し前に、最終検査を実施しております。お客様が気持ち良く新生活をスタートできるように隔々までサポートいたします。</li><li>● 保証書を発行いたします。</li><li>● 『24時間365日』電話受付の専用コールセンターを設置。いつでもつながる安心感をお客様にご提供いたします。</li></ul> <p>〈承諾事項〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 司法書士は売主指定とさせていただきます。</li><li>● 防犯の為、鍵交換を推奨しております。</li></ul> <p>〈拓匠開発の「リノベーション思想」〉</p> <p>住人の感性で完成する、あえての未完成。</p> <p>リノベーション物件は、世の中の唯一無二の存在であることが価値。 しかし本当のオリジナリティは、物件だけでは完結しない。 住む人の、生活の中でのこだわりが宿って、はじめて完成します。</p> <p>住居をつくるのは、住み人の感性。 だから私たちは、あえての余白を残したリノベーション物件を提供します。</p> <p>住む人が、いかようにでも自分の色に染め上げていくことが可能な物件。 シンプルな内装で、しかし生活への配慮を行き届かせること。 築年数を感じさせない優良物件として蘇らせます。</p> <p>〈グッドデザイン賞 多数受賞〉 拓匠開発は、グッドデザイン賞 13プロジェクト受賞! ● 福岡支店ホームページ:<a href="http://takusho-fukuoka.com/">http://takusho-fukuoka.com/</a> ● 拓匠開発コーポレートサイト:<a href="https://takusho.co.jp/">https://takusho.co.jp/</a></p> <p>〈団地の拓匠開発〉団地の買取強化中!! 1,970年~1,980年代の団地の販売を得意としております。 室内をフルリノベーションするだけでなく、共用部のサッシ・ドア等も新品に交換します(要管理組合様の許可) エレベーター無しの4階・5階も問題ございませんので、お気軽にご相談ください。</p>
取引態様	売主
担当者	黒木

担当者連絡先

TEL:070-5569-7690 メールアドレス:k.kuroki@takusho.co.jp

取り扱い不動産会社

## (株)拓匠開発 福岡支店

福岡県福岡市 中央区大名1丁目9-27第一西部ビル201

TEL 092-710-6367 FAX 092-710-6369

免許番号: 国土交通大臣(2)9239

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2025-01-19 16:00:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。